



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಬಿಎಸ್ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- ೬ಎ Part – VIA	ಮೈಸೂರು, ಶನಿವಾರ, ೩೦, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೩ (ಆಶ್ವಯುಜ , ೦೮, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) MYSURU, SATURDAY, 30, SEPTEMBER, 2023 (ASHWAYUJA , 08, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ. ೩೫ No. 35
-----------------------	--	------------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಣಾಲಯ

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಣ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತ ಭವನ, 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್, ರಜತಾದ್ರಿ
ಮಣಿಪಾಲ-576 104 ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ

ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ: dr.udupi@karnataka.gov.in

ದಿನಾಂಕ: 29.09.2023

ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಿ.ನೋ.ಕ ಉಡುಪಿ:ಸಿವಿ/ 01/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 29.09.2023

ವಿಷಯ: ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸಿವಿ/16/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 22.08.2023 ಮತ್ತು ಸಿವಿ/17/2023-24,
ದಿನಾಂಕ: 20.09.2023
2. ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸಿವಿ/1/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 24.08.2023 ಮತ್ತು ಸಿವಿ/2/2023-24,
ದಿನಾಂಕ: 19.09.2023

(೧)

3. ಕುಂದಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ	:	ಸಿವಿಸಿ/1/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 23.08.2023 ಮತ್ತು ಸಿವಿಸಿ/1/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 06.09.2023
4. ಬೈಂದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ	:	ಸಿವಿಸಿ/1/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 10.08.2023 ಮತ್ತು ಸಿವಿಸಿ/1/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 07.09.2023
5. ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ	:	ಸಿವಿಸಿ/1/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 19.08.2023 ಮತ್ತು ಸಿವಿಸಿ/1/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 14.09.2023
6. ಕಾರ್ಕಳ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ	:	ಸಿವಿಸಿ/6/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 24.08.2023 ಮತ್ತು ಸಿವಿಸಿ/1/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 18.09.2023
7. ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	ಸಿವಿಸಿ/1/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 10.08.2023
8. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ	:	ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 25.09.2023

1. ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಿಂದ (6) ರ ವರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ /ಸಲಹೆ-ಸೂಚನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ-ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಉಡುಪಿ ದಿ:22.08.2023, ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ದಿ:24.08.2023, ಕುಂದಾಪುರ ದಿ:23.08.2023, ಬೈಂದೂರು ದಿ:10.08.2023, ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ದಿ:19.08.2023, ಕಾರ್ಕಳ ದಿ:24.08.2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

2. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ/ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಉಡುಪಿ ದಿ:20.09.2023, ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ದಿ:19.09.2023, ಕುಂದಾಪುರ ದಿ:06.09.2023, ಬೈಂದೂರು ದಿ:07.09.2023, ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ದಿ:14.09.2023 ,ಕಾರ್ಕಳ ದಿ:18.09.2023 ರಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಆಯಾ ತಾಲೂಕು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ-ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಜರುಗಿಸಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(8)ರ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 2003ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7(3)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 01.10.2023 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

4. ಈ ಕೆಳಕಂಡ 6 ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಅನುಬಂಧ 1, ಅನುಬಂಧ 2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ
1	ಅನುಬಂಧ-1 ಮತ್ತು 3
2	ಅನುಬಂಧ-2 (ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ)
1	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಉಡುಪಿ
2	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಬ್ರಹ್ಮಾವರ
3	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಕುಂದಾಪುರ
4	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಬೈಂದೂರು
5	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ
6	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಕಾರ್ಕಳ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

(ಬಿ.ಎಸ್.ಶ್ರೀಧರ್)

ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರು
ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ.

ಅನುಬಂಧ-1

(ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ)
ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ಹಾಗೂ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಕೃಷಿಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡದರಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

1	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು 12.50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ರಾಶಿಗಳ ವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2	12.50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 19 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ರಾಶಿ 70% ರಷ್ಟು ದರ ಅಥವಾ ಕೃಷಿಜಮೀನಿನ ವೈಕಿಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಆ (ಪ್ರತಿವಕರದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ) ಬೆಲೆಗಳ ವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3	19ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವರೆಗೆ	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದಲ್ಲಿ 50% ರಷ್ಟು ದರ ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಆ (ಪ್ರತೀಕರದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ) ಬೆಲೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
---	--------------------------------------	--

2. ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ:

25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು * ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

ಅ	25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರ
ಆ	25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವರೆಗೆ	ಆ+ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ 90% ರಷ್ಟು ದರ
ಇ	50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 75 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವರೆಗೆ	ಆ+ಆ+ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ 80% ರಷ್ಟು ದರ
ಈ	75 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಆ+ಆ+ಇ+ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ 70% ರಷ್ಟು ದರ

ಉದಾ: 1 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ಪ್ರತಿ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗೆ 1 ಲಕ್ಷವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮೌಲ್ಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮೊದಲ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ $25 \times 1,00,000 = 25,00,000/-$

ನಂತರ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ $25 \times 1,00,000 \times 90\% = 22,50,000/-$

ನಂತರ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ $25 \times 1,00,000 \times 85\% = 20,00,000/-$

ನಂತರ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ $25 \times 1,00,000 \times 70\% = 17,50,000/-$

ಹೀಗೆ 1 ಎಕರೆ ಮೌಲ್ಯ : 85,00,000/-

ನಿವೇಶನದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು / ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ / ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

- ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ : ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ... ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ, ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿಯಿರದಿದ್ದರೂ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ / ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ / ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ

ಜಮೀನುಗಳಿಗೆಮಾರುಕಟ್ಟೆಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ನುನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗಆಯಾಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತಜಮೀನುಗಳದರಗಳಂತೆಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವದರಗಳನ್ನುಮಾತ್ರವಿಧಿಸಲುಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿಅಂದರೆ, ಸದರಿಅನುಮತಿನೀಡಿದತರುವಾಯದ / ನಂತರದವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆಸದರಿಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿರುವಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳು ಒಂದು ವೇಳೆ ಪೋಡಿಯಾಗಿ ಹೊಸ ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳಿಗೆ (ಹೊಸ ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ. ಆಗಿರುವ ಭೂ ಮಾಲಿಕತ್ವ ಹೊಂದಿರುವ, ಅಗತ್ಯ ದೃಢೀಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು) ಮಾತ್ರ ಸದರಿ ದರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.)
5. ಯಾವುದೇಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವವಾಣಿಜ್ಯಮತ್ತುವಸತಿಯೇತರ(ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆಆಯಾಪ್ರದೇಶಗಳವಾಸೋಪಯೋಗಿನಿವೇಶನದರದಮೇಲೆಶೇಕಡೆ50ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚಿಸಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇವಾಣಿಜ್ಯವಸತಿಯೇತರಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
6. ಈಗಾಗಲೇಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿದ್ದರನಿಗದಿಪಡಿಸದೇಇರುವವಾಣಿಜ್ಯ / ವಸತಿಯೇತರಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್‌ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆವಾಸೋಪಯೋಗಿಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳದರದ 40% ರಷ್ಟುಹಾಗೂವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್/ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆಶೇ. 50 ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚಿಗೆನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಅನುಮೋದಿಸಿದನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳ ಶೇ.10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ 10ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ, ತದನಂತರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆನಿವೇಶನದರದಶೇಕಡೆ50ರಷ್ಟುದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸಿ, ದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್‌ಗೆ/ ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾಗೆ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಟ್‌ಪ್‌ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ.
ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ. ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ವಿಲ್ಲಾ, ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಹೈಬ್ರಿಡ್/ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ ದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು / ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ /ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ / ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ / ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ [(1 ಸೆಂಟ್ಸ್ = 40.47 ಚ.ಮೀ), (1 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಂದರೆ- 10,764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು), (1 ಸೆಂಟ್ಸ್ 435.60 ಚ.ಅಡಿ)] ಪ್ರಕಟವಾಗಿದ್ದು, ಎರಡು ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ಬರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಶುಲ್ಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.
16. 1ಚದರ ಮೀಟರ್ = 10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
17. Super built-up area in square meter = 1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:-ಒಂದುಪ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ. ಕಾರ್‌ಪೆಟ್‌ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ
 ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಏರಿಯಾಚ.ಮೀ. =1.25X120=150 ಚ.ಮೀ. ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಏರಿಯಾ.
 ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಪ್ಲಾಟ್‌ನಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಏರಿಯಾಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ರೂ.25,000/-
 ಪ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ = ರೂ.150 X25,000/- = ರೂ.37,50,000/-

“ಅಥವಾ”

ಪ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ= (1.25 X 120) X 25,000/- = ರೂ.37,50,000/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು
 ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

**2. ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರುನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರಮತ್ತುರಾಮನಗರಹೊರತುಪಡಿಸಿ)
 ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತಕಟ್ಟಡಗಳದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿಇಲಾಖೆಪತ್ರದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಎಲ್ಲಾಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ/ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿಪ್ರದೇಶವ್ಯಾಪ್ತಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಇತರೆಉಳಿದಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾ ಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000

2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಛಾವಣೆ, ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನ್ಯೆಟ್ಟೆಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾ ಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಛಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾ ಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಛಾವಣೆ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ವರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೆಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರ/ ಉಕ್ಕಿನಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗ ಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ತಾರಸಿ/ ಕಡಪತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರುಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ಲಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೆಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾ ಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800

6	ಕರಿಹಂಚು, ಮಣ್ಣಿನಮೇಲ್ಮೈದ್ಲಿ, ಕಡಪ್ಪಸ್ವಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಬಾಗಿಲುಗ ಳು	6000	5200	3600	
---	---	------	------	------	--

- ಷರಾ:**
- ಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಲ್ಲಿಕನಿಷ್ಠನಾಗರಿಕಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದಕುಡಿಯುವನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣಹಾಗೂವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರಚ್ಛಗಳುಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
 - ತಳಮಹಡಿಕಟ್ಟಡ(cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿನಿರ್ಮಿಸಿದಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆನಲಮಹಡಿಯಕಟ್ಟಡದದರದಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

2. ವಾಹನನಿಲ್ದಾಣದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನಮತ್ತುಕಟ್ಟಡದಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿವಿಶೇಷಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆರಹಿತ
		(Covered Car parking)	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದಮೇಲ್ಮಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನಲಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪೌರಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%

2	6ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ಪಳಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ವಪ್ಪಳಿಯಾದಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ಪಳಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ವಪ್ಪಳಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 4.0%
4	8ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ವಪ್ಪಳಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ವಪ್ಪಳಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ವಪ್ಪಳಿಯಾದಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇಅಂತಸ್ತುಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ವಪ್ಪಳಿಯಾದಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ಬಿಲ್ವಪ್ಪಳಿಯಾದಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಲಿಂಗ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಂತೆ ಅಗುವಹೆಚ್ಚುವರಿಯೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇಅಂತಸ್ತುಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/

ಗೇಟಡ್ಡ್ ಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate) + ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

5. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕೊಂಪೌಂಡಿಂಗ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯದ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿವರಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.


- ರೆಡಿ ರೆಕನರ್‌ರ ಕೆಳಕಂಡ ಮಿತಿಗಿಂತ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.


ಸೂಚನೆ:

ನೋಂದಣಿಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

*

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.

(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities are fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazaar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlour, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volley ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carrom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlour, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlour, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ

:ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋಹೌಸ್‌ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುಕ್ತಾಯ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರುಇವರಆದೇಶದಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪಿಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದಎಲ್ಲಾಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಬರುವಬಹುಮಹಡಿಕ್ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಆಯಾಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿಬರುವಗುರುತಿ ಸದವಸತಿಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪರಿಯಾದಕನಿಷ್ಠಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿಉಪಯೋಗಿಸಲುಬೇಕಾಗಿರುವಕೋಷ್ಟಕ

ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಎಲ್ಲಾಜಿಲ್ಲೆಗಳಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆಬರುವಜಂಟಿಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರಾರುಮತ್ತುತತ್ಸಂಬಂಧಸಾಮಾನ್ಯಅಧಿಕಾರಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆಮಾತ್ರಸೂಪರ್ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪರಿಯಾದಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿಉಪಯೋಗಿಸಲುಬೇಕಾಗಿರುವಕೋಷ್ಟಕ:

ದರಗಳುಈಕೆಳಕಂಡಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿಮಾತ್ರನಿಯಮಾನುಸಾರಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

1. (i). ರಾಜ್ಯದಎಲ್ಲಾಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತಯೋಜನೆಯಒಟ್ಟುಷೆಡ್ಯೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಎಕ್ಯಾಚಾರಮಾಡಲುಉಪಯೋಗಿಸುವಒಟ್ಟುವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ಪಿ.ಐ.ಡಿಖಾತೆವುಳ್ಳ / ಸರ್ವೆನಂ. ಜಮೀನಿನ500 ಚದರಮೀಟರ್‌ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗೆಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾತಳಮಹಡಿ+ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ 15 ಮೀಟರ್‌ಗಳಗೇಮಿತಗೊಂಡಂತೆಇರುವಬಹುಮಹಡಿಕ್ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
- (ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತಎಲ್ಲಾಜಿಲ್ಲೆಗಳಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆಬರುವ "ಜಂಟಿಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರಾರುಮತ್ತುತತ್ಸಂಬಂಧಸಾಮಾನ್ಯಅಧಿಕಾರಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
2. (i). ಸದರಿದರಗಳುಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದವಸತಿನಿವೇಶನದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರದರಗಳಿಗೆಶೇ. 40 ರಷ್ಟುಹಾಗೂಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಿಜ್ಯದರಗಳಿಗೆಶೇ.50 ರಷ್ಟುಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದುಅಲ್ಲದೇಉಳಿದಇತರೆಹೆಚ್ಚುವರಿವಿಶೇಷಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನುಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿಅನುಬಂಧ-1 ರಪ್ರಕಾರಗುಂಪಿನಹೆಚ್ಚುವರಿದರಗಳುಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- (ii). "ಜಂಟಿಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರಾರುಮತ್ತುತತ್ಸಂಬಂಧಸಾಮಾನ್ಯಅಧಿಕಾರಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನದರಗಳುಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ (ರೆಡಿರೆಕ್ಸರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತನಿವೇಶನದರಪ್ರತಿಚ. ಮೀ.ಗೆರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್‌ವರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿಚ. ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತನಿವೇಶನದರಪ್ರತಿಚ. ಮೀ.ಗೆರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್‌ವರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿಚ. ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)
1	2	3	1	2	3
1	UPTO 1000	19200	201	201000	135200
2	2000	19700	202	202000	135700
3	3000	20300	203	203000	136300
4	4000	20800	204	204000	136900
5	5000	21300	205	205000	137400
6	6000	21800	206	206000	138000
7	7000	22400	207	207000	138600
8	8000	22900	208	208000	139200
9	9000	23400	209	209000	139700
10	10000	23900	210	210000	140300
11	11000	24500	211	211000	140900
12	12000	25000	212	212000	141400
13	13000	25500	213	213000	142000
14	14000	26000	214	214000	142600
15	15000	26600	215	215000	143200
16	16000	27100	216	216000	143700
17	17000	27600	217	217000	144300
18	18000	28100	218	218000	144900
19	19000	28700	219	219000	145400
20	20000	29200	220	220000	146000

1	2	3		1	2	3
21	21000	29700		221	221000	146600
22	22000	30200		222	222000	147200
23	23000	30800		223	223000	147700
24	24000	31300		224	224000	148300
25	25000	31800		225	225000	148900
26	26000	32300		226	226000	149400
27	27000	32900		227	227000	150000
28	28000	33400		228	228000	150600
29	29000	33900		229	229000	151200
30	30000	34500		230	230000	151700
31	31000	35000		231	231000	152300
32	32000	35500		232	232000	152900
33	33000	36000		233	233000	153400
34	34000	36600		234	234000	154000
35	35000	37100		235	235000	154600
36	36000	37600		236	236000	155200
37	37000	38100		237	237000	155700
38	38000	38700		238	238000	156300
39	39000	39200		239	239000	156900
40	40000	39700		240	240000	157400
41	41000	40200		241	241000	158000
42	42000	40800		242	242000	158600
43	43000	41300		243	243000	159200
44	44000	41800		244	244000	159700

1	2	3		1	2	3
45	45000	42300		245	245000	160300
46	46000	42900		246	246000	160900
47	47000	43400		247	247000	161400
48	48000	43900		248	248000	162000
49	49000	44400		249	249000	162600
50	50000	45000		250	250000	163200
51	51000	47500		251	251000	163700
52	52000	48000		252	252000	164300
53	53000	48600		253	253000	164900
54	54000	49100		254	254000	165400
55	55000	49700		255	255000	166000
56	56000	50200		256	256000	166600
57	57000	50800		257	257000	167200
58	58000	51300		258	258000	167700
59	59000	51900		259	259000	168300
60	60000	52400		260	260000	168900
61	61000	53000		261	261000	169400
62	62000	53500		262	262000	170000
63	63000	54000		263	263000	170600
64	64000	54600		264	264000	171200
65	65000	55100		265	265000	171700
66	66000	55700		266	266000	172300
67	67000	56200		267	267000	172900
68	68000	56800		268	268000	173400

1	2	3		1	2	3
69	69000	57300		269	269000	174000
70	70000	57900		270	270000	174600
71	71000	58400		271	271000	175200
72	72000	59000		272	272000	175700
73	73000	59500		273	273000	176300
74	74000	60100		274	274000	176900
75	75000	60600		275	275000	177400
76	76000	61200		276	276000	178000
77	77000	61700		277	277000	178600
78	78000	62300		278	278000	179200
79	79000	62800		279	279000	179700
80	80000	63400		280	280000	180300
81	81000	63900		281	281000	180900
82	82000	64500		282	282000	181400
83	83000	65000		283	283000	182000
84	84000	65600		284	284000	182600
85	85000	66100		285	285000	183200
86	86000	66700		286	286000	183700
87	87000	67200		287	287000	184300
88	88000	67800		288	288000	184900
89	89000	68300		289	289000	185400
90	90000	68900		290	290000	186000
91	91000	69400		291	291000	186600
92	92000	70000		292	292000	187200

1	2	3		1	2	3
93	93000	70500		293	293000	187700
94	94000	71100		294	294000	188300
95	95000	71600		295	295000	188900
96	96000	72200		296	296000	189400
97	97000	72700		297	297000	190000
98	98000	73200		298	298000	190600
99	99000	73800		299	299000	191200
100	100000	74300		300	300000	191700
101	101000	74900		301	301000	192300
102	102000	75400		302	302000	192900
103	103000	76000		303	303000	193400
104	104000	76500		304	304000	194000
105	105000	77100		305	305000	194600
106	106000	77600		306	306000	195200
107	107000	78200		307	307000	195700
108	108000	78700		308	308000	196300
109	109000	79300		309	309000	196900
110	110000	79800		310	310000	197400
111	111000	80400		311	311000	198000
112	112000	80900		312	312000	198600
113	113000	81500		313	313000	199200
114	114000	82000		314	314000	199700
115	115000	82600		315	315000	200300
116	116000	83100		316	316000	200900

1	2	3		1	2	3
117	117000	83700		317	317000	201400
118	118000	84200		318	318000	202000
119	119000	84800		319	319000	202600
120	120000	85300		320	320000	203200
121	121000	85900		321	321000	203700
122	122000	86400		322	322000	204300
123	123000	87000		323	323000	204900
124	124000	87500		324	324000	205400
125	125000	88100		325	325000	206000
126	126000	88600		326	326000	206600
127	127000	89200		327	327000	207200
128	128000	89700		328	328000	207700
129	129000	90300		329	329000	208300
130	130000	90800		330	330000	208900
131	131000	91400		331	331000	209400
132	132000	91900		332	332000	210000
133	133000	92400		333	333000	210600
134	134000	93000		334	334000	211200
135	135000	93500		335	335000	211700
136	136000	94100		336	336000	212300
137	137000	94600		337	337000	212900
138	138000	95200		338	338000	213400
139	139000	95700		339	339000	214000
140	140000	96300		340	340000	214600

1	2	3		1	2	3
141	141000	96800		341	341000	215200
142	142000	97400		342	342000	215700
143	143000	97900		343	343000	216300
144	144000	98500		344	344000	216900
145	145000	99000		345	345000	217400
146	146000	99600		346	346000	218000
147	147000	100100		347	347000	218600
148	148000	100700		348	348000	219200
149	149000	101200		349	349000	219700
150	150000	101800		350	350000	220300
151	151000	102300		351	351000	220900
152	152000	102900		352	352000	221400
153	153000	103400		353	353000	222000
154	154000	104000		354	354000	222600
155	155000	104500		355	355000	223200
156	156000	105100		356	356000	223700
157	157000	105600		357	357000	224300
158	158000	106200		358	358000	224900
159	159000	106700		359	359000	225400
160	160000	107300		360	360000	226000
161	161000	107800		361	361000	226600
162	162000	108400		362	362000	227200
163	163000	108900		363	363000	227700
164	164000	109500		364	364000	228300

1	2	3		1	2	3
165	165000	110000		365	365000	228900
166	166000	110600		366	366000	229400
167	167000	111100		367	367000	230000
168	168000	111600		368	368000	230600
169	169000	112200		369	369000	231200
170	170000	112700		370	370000	231700
171	171000	113300		371	371000	232300
172	172000	113800		372	372000	232900
173	173000	114400		373	373000	233400
174	174000	114900		374	374000	234000
175	175000	115500		375	375000	234600
176	176000	120900		376	376000	235200
177	177000	121400		377	377000	235700
178	178000	122000		378	378000	236300
179	179000	122600		379	379000	236900
180	180000	123200		380	380000	237400
181	181000	123700		381	381000	238000
182	182000	124300		382	382000	238600
183	183000	124900		383	383000	239200
184	184000	125400		384	384000	239700
185	185000	126000		385	385000	240300
186	186000	126600		386	386000	240900
187	187000	127200		387	387000	241400
188	188000	127700		388	388000	242000

೨೩

1	2	3		1	2	3
189	189000	128300		389	389000	242600
190	190000	128900		390	390000	243200
191	191000	129400		391	391000	243700
192	192000	130000		392	392000	244300
193	193000	130600		393	393000	244900
194	194000	131200		394	394000	245400
195	195000	131700		395	395000	246000
196	196000	132300		396	396000	246600
197	197000	132900		397	397000	247200
198	198000	133400		398	398000	247700
199	199000	134000		399	399000	248300
200	200000	134600		400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರುಇವರಆದೇಶದಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪಿಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ಉಪ್ಪುಂದ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ. (Uppunda Village No Road Approach Interior Property)	12,50,000	13,00,000	13,25,000	13,25,000	13,25,000	1100	
2	ಉಪ್ಪುಂದ ಗ್ರಾಮದ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆ. (ಮಡಿಕಲ್ ರಸ್ತೆ) (Uppunda Village P.W.D. and	22,00,000	22,00,000	22,00,000	22,00,000	22,00,000	1400	

	Zilla Panchayath Road, Madikal Road)							
	ಉಪ್ಪಂದ ಗ್ರಾಮದ ಮಡಿಕಲ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ :- (Uppunda village madika road attached sarve number)				112, 113, 114, 115, 121, 123, 124, 141, 144, 147, 162, 163, 164, 165, 166, 166/2A3, 167, 205, 212			
3	ಉಪ್ಪಂದ ಗ್ರಾಮದ ಶಾಲೆಬಾಗಿಲು ರಸ್ತೆಯ ಎರಡೂ ಬದಿ. (Uppunda Village Shalebagilu Road)	18,50,000	18,80,000	18,80,000	18,80,000	18,80,000	1400	
	ಉಪ್ಪಂದ ಗ್ರಾಮದ ಶಾಲೆಬಾಗಿಲು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ :- (Uppunda village shalebagilu road attached sarve numbers)				S.no 13, 14, 17, 18, 19, 58, 72, 76, 95, 97, 98, 100, 197, 203			

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		

		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	ಉಪ್ಪಂದ ಪೇಟೆ (Uppunda City)	22,00,000	22,08,000	23,50,000	22,50,000	22,80,000	3000	
	ಉಪ್ಪಂದ ಗ್ರಾಮದ ಉಪ್ಪಂದ ಪೇಟೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್:- (Uppunda city attached sarve numbers)				S.NO: 47, 48, 51, 64, 173, 174, 175, 185, 204			
5	ಉಪ್ಪಂದ ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ (National High way side Agriculture Properties)	2,00,00,000	2,00,00,000	2,00,00,000	2,00,00,000	2,00,00,000		6500
2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ								
Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24								
ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)								
ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre		
							ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p>ಉಪ್ಪಂದ ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ (National Highway Attached Sarve Numbers)</p>	<p>S.NO: 163/2D, 163/3A, 163/3D, 163/3E, 163/10A, 163/12A, 163/12B, 163/7, 163/8A1, 163/8A2, 163/8A3, 163/25, 163/6, 205/1, 205/2A, 205/2B1, 205/2B2, 204/1A1, 204/1A2, 204/1A3, 204/1A4, 204/1A5, 204/1A6, 204/1B1, 204/1B2, 204/1B3, 204/1B4, 204/1B6, 204/1B7, 204/2A1, 204/2A2, 204/2A3, 204/2A4, 204/2B, 204/5, 204/8, 204/6, 204/10, 204/4, 185/1, 185/2, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 185/10, 166/9, 166/8, 166/13, 170/4, 170/5B3, 170/5B4, 170/21, 170/5B1, 170/5B2, 170/5B6, 170/22, 170/5A1, 170/5A2, 170/10, 170/5C, 170/9, 170/8, 170/20, 171/1A, 171/3A, 171/3C, 171/4B, 171/5, 171/2B, 169/10, 169/16, 169/15, 169/14, 169/1, 169/2B, 169/2A, 169/6, 169/7, 169/8, 169/9, 169/18, 169/20, 173/15, 173/16, 173/17, 173/18, 173/10A, 173/10B, 173/10C, 173/9, 173/13, 173/11, 173/8, 173/7, 173/6A, 173/6B, 173/6C, 173/21, 173/5B, 173/19, 173/2A, 173/3, 173/4, 173/1A, 173/1B, 173/20, 174/1, 174/2, 174/3, 174/4B, 175/7, 175/8, 175/5, 175/4, 175/2, 175/3A, 175/3B, 175/1A, 175/1B, 175/10, 175/1C, 175/1D, 175/9, 48/14, 48/10, 48/7, 48/6, 48/5, 48/4, 48/21, 48/3, 48/2, 48/1B, 48/1A, 48/8A, 48/8B, 48/25, 48/26, 48/27, 48/12, 48/13, 48/11, 48/8C, 48/9B, 48/9A, 64/16A1, 64/16A2, 64/16A3, 64/16A4, 64/16A5, 64/16A6, 64/16A7, 64/16A8, 64/5A1, 64/5A2, 64/5A3, 64/5A4, 64/5A5, 64/5A6, 64/5A7, 64/17A, 64/26, 64/27, 64/6, 64/7, 64/20, 64/36, 64/35, 64/34, 64/1A, 64/2B, 64/3A, 64/3B, 64/11B, 64/12A2, 64/12B2, 64/13B, 64/8, 64/32, 64/9, 64/14, 64/18B, 64/10B, 64/15B, 64/19, 64/24, 64/25, 64/21, 64/22, 64/23, 64/33, 64/28, 64/29, 64/30, 64/31, 64/32, 63/1B, 63/2, 63/4B, 63/12, 63/3, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 63/10, 65/16, 62/12, 65/14, 65/13, 65/15, 65/2, 65/3, 65/6, 65/4A1, 65/4A2, 65/4A3, 65/5A1, 65/5A2, 62/5, 62/7B, 62/19, 62/9A, 65/21, 65/8A1, 60/5, 60/4, 59/1, 59/25, 59/26, 59/27, 59/28, 59/30, 59/31, 59/32, 59/3A, 59/3B, 59/9A, 59/9B, 59/13, 59/4A, 59/10A, 59/14, 59/15, 59/11, 59/12, 59/16, 59/17, 59/4A1, 59/2A, 59/5B, 59/29, 59/7B, 59/8B1, 59/18, 59/19, 59/20, 59/8B2, 59/8B3, 59/21, 59/22, 59/23, 59/24, 51/1A, 51/2A, 51/15, 51/22, 51/23, 51/24, 51/11A, 51/4, 51/5, 51/12, 51/6A, 51/13, 51/19, 51/8A1, 51/25, 51/8A2, 51/10, 51/16, 51/17, 51/18, 51/20, 51/21, 52/3, 47/5B, 47/12, 47/1, 47/10, 47/7B, 47/13, 47/14, 47/19, 47/8, 47/9, 47/17, 47/3B, 47/6B2, 47/16, 47/6B1, 47/4B2, 47/4B1, 47/4B3, 47/15, 47/20, 47/18, 42/9, 42/22J, 42/22I, 42/21D, 42/18, 42/19, 42/17, 42/16C, 42/16A, 42/16B, 42/8, 42/7, 42/14, 42/37, 46/10, 46/6C13, 46/6C12, 46/6C11, 46/6C10, 46/6C9, 46/6C8, 46/6C7, 46/6C6, 46/6C5, 46/6C4, 46/6C3, 46/6C2, 46/6C1, 46/21, 46/22, 46/13, 46/17, 46/16, 46/15, 46/14, 46/10, 46/9, 46/3C1, 46/3C2, 46/3C3, 46/3C4, 46/3C5, 46/7, 46/28, 46/27, 46/24, 46/25, 46/26, 46/1C, 46/2A, 46/6D, 46/4A1, 46/4A2, 46/18, 46/23, 46/6A1, 46/6A2, 46/6A3, 46/6A4, 46/6A5, 46/6A6, 46/6A7, 46/6A8, 46/20, 46/13, 46/12, 46/1A2, 46/1A1, 46/5A3, 46/5A2, 46/5A1, 46/5C, 46/8, 46/11, 46/5B1, 46/5B2, 46/5B3, 43/1B, 43/1C, 43/1D, 43/2A, 43/2B, 43/2C, 43/2D, 43/2E1, 43/2E2, 43/2E3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/1A1, 43/1A2, 43/3, 44/*, 206/1A1, 206/1A2, 206/2, 206/1C, 41/10A1U, 41/9C, 41/9B, 41/21A, 41/21B, 41/22A, 41/22B, 41/9A, 41/10B, 41/10A1H, 41/10A1G, 41/10A1E, 41/120, 41/121, 41/10A1D2, 41/10A1F, 41/131, 41/10A1D3, 41/10A1D1, 41/10A1R, 41/10A1A, 41/10A1R, 41/10A1D, 41/10A1E,</p>						

41/10A1M, 41/10A1N, 41/10A1C, 41/10A1B, 41/10A2, 41/7A1, 41/7A2, 41/10A3A, 41/10A3B, 41/10A3C, 41/10A3D, 41/123

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಮಿಷ್ಣಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	ಉಳ್ಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ (Ulloor Village no Road Approach, Interior Property)	5,00,000	5,80,000	7,00,000	6,50,000	6,50,000	1000	
7	ಉಳ್ಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ	8,40,000	8,82,000	9,45,000	9,18,750	9,18,750	1200	

	ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. (Ulloor Village P.W.D/Zilla Panchayath Road both side Properties)							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಡ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	ಕಂಬದಕೋಣೆ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ (Kambadakone Village no Road Approach, Interior Property)	12,00,000	12,55,000	13,00,000	13,00,000	13,00,000	1000	

9	ಕಂಬದಕೋಣೆ ಗ್ರಾಮದ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. (Kambadakone Village P.W.D/Zilla Panchayath Road both side Properties)	20,00,000	20,00,000	20,00,000	20,00,000	20,00,000	1200	
		ಸ.ನಂ 5, 6, 7, 9, 61, 62, 66, 127, 132, 133, 153, 155, 157, 160, 174, 175, 187						

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		

[illegible]

		54/2, 54/4, 54/7, 54/3, 55/1A1, 55/16, 55/4, 55/6, 55/5, 55/10, 55/3, 55/7, 55/8, 55/19, 55/20, 55/21, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14,
--	--	--

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs

೩೩

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	ಕಾಲ್ತೋಡು ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ ಇತರೆ ಪ್ರದೇಶ (Kalthodu Village No Road Approach, Interior Property)	5,00,000	6,00,000	7,00,000	6,50,000	8,00,000	1000	
13	ಕಾಲ್ತೋಡು ಗ್ರಾಮದ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. Kalthodu Village P.W.D/Zilla Panchayath Road both side Properties)	7,50,000	8,00,000	8,50,000	8,25,000	8,25,000	1200	

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		

		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	ಕಿರಿಮಂಜೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ (Kirimanjeshwara Village No Road Approach, Interior Property)	12,50,000	13,00,000	13,50,000	13,00,000	13,00,000	1100	
15	ಕಿರಿಮಂಜೇಶ್ವರ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. (Kirimanjeshwara Village P.W.D/Zilla Panchayath Road both side Properties)	20,00,000	20,00,000	20,00,000	20,00,000	20,00,000	1300	

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ				ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು		
--------	--	--	--	----------------------------	--	--

1	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	ಕಿರಿಮಂಜೇಶ್ವರ ಅರೆಹೋಳೆ ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ ರೈಲ್ವೆಗೇಟ್ ತನಕ ಎರಡು ಬದಿ. (Kirimanjeshwara Both Side Property of Arehole Cross to Railway Gate)	16,50,000	17,00,000	19,00,000	18,50,000	18,50,000	2200	
17	ಕಿರಿಮಂಜೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ (National High way side Agriculture Properties)	2,00,00,000	2,00,00,000	2,00,00,000	2,00,00,000	2,00,00,000		6000

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
				ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ಕಿರಿಮಂಜೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ (Kirimanjeshwara Village National Highway Attached Sarve Numbers)	S.NO : 72/1A, 72/1B, 72/2A, 72/2B, 72/3A, 72/3B1, 72/2B2, 72/3B5, 72/3B4, 72/3B3, 72/4A, 72/4B, 72/5A, 72/5B2, 72/5B1, 72/12, 72/10, 72/5B4, 72/11, 72/5B5, 72/5B3, 72/6A, 72/13, 72/7B3, 72/7B1, 72/1, 72/4, 79/1, 79/2, 79/3, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/17, 80/10B, 80/10A1, 80/10A2, 80/3A1, 80/3A2, 80/2, 80/12, 71/2A, 71/2B, 71/3, 71/4, 71/1A, 71/1B, 43/9, 43/8, 43/22, 43/21, 43/20, 43/19, 43/7, 43/11, 43/14, 43/16, 43/13, 43/12, 43/5B, 43/5A, 43/17, 43/18, 43/6, 43/4A, 43/4B, 43/3A, 43/3B, 43/10A, 43/10B, 43/1, 43/2, 44/1A, 44/1B1, 44/1B2, 44/12, 44/3A, 44/3B, 44/2, 44/4, 44/5A, 44/5B, 44/6A, 44/6B, 42/4, 70/*, 45/12B2, 45/17, 45/12B1, 45/12A, 45/12, 45/10, 45/18, 45/9, 45/9A1, 45/8A, 45/8B, 45/7, 45/13, 45/12B, 45/5, 45/5B, 45/13A, 45/2, 45/11, 45/1A, 45/1B, 45/14, 45/10, 40/2A, 40/10A, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/12, 40/11, 37/1A, 37/1B, 37/2, 37/14, 37/3A, 37/15, 37/3, 37/4, 37/5A, 37/6A, 37/6B, 37/7A, 37/7B, 37/8, 37/5B, 37/9A, 37/5C, 37/10, 37/9B, 36/9A, 36/8A, 36/8B, 36/10A, 36/10B2, 36/15, 36/14, 36/13, 36/7, 36/11, 36/6, 36/5, 36/10B1, 36/1, 34/20, 34/7, 34/7A, 34/7B, 34/6B2, 34/6B1, 34/5, 34/3, 34/2, 34/1, 34/12, 34/11, 34/13, 34/15, 34/16, 34/4A, 34/4B, 34/10, 34/11, 34/21, 34/9, 34/23, 34/9B, 34/19, 34/18, 34/8, 33/3, 33/1A, 33/1B, 33/31, 33/6, 33/12, 33/11, 33/25, 33/13, 33/9, 33/24, 33/15, 33/13, 33/2B1, 33/2A2, 33/6B1, 33/10, 33/4A, 33/7A, 33/7A1, 33/7A2, 33/8A, 33/10, 33/22, 33/4B, 33/5B1, 33/5C, 33/2B1, 33/2B2, 254/4, 254/8, 254/7, 254/1B1, 254/9, 254/6, 254/10, 254/2B1, 254/3A1, 254/3B2, 254/5, 254/3B3, 254/3A3, 254/6, 254/3A2, 253/2A, 252/1A, 252/1B, 252/2A, 252/2B, 252/3A, 252/3B, 252/4A, 252/4B, 252/5A, 252/5B, 252/6, 251/2A, 251/2A1, 251/2B1, 251/7, 251/2C1, 251/1, 242/11, 242/1B1, 242/1A, 242/14, 242/2A, 242/3A, 242/3B4, 242/3B5, 242/5, 242/2B1, 242/3B1, 242/12, 242/1B1, 240/2B, 240/2A1, 240/5,						

240/2A2, 240/4, 240/2A3, 240/3, 240/1, 250/1, 250/3, 249/2A1, 249/2A2, 249/3A, 249/3B, 249/1, 239/3, 239/2, 239/1A, 239/4A, 239/1B, 239/4C1, 239/4C1B, 239/5A, 239/5B, 239/2A, 239/16, 239/6, 239/17, 239/3B, 239/4C2, 233/1A, 235/5A2, 235/5A1B9, 235/5A1B1, 235/6A, 235/1, 235/9B, 235/6C, 235/9A, 235/10, 235/4, 235/5, 235/13, 235/14, 235/7A, 235/3, 235/11, 235/5C1, 235/12, 235/5C3, 235/5C4, 235/5C5, 236/1A12, 236/1A9, 236/1A13, 236/1A14, 236/1A6, 236/1A1, 236/1A5, 236/1A7, 236/1A10, 236/1A11, 236/1A2, 236/5, 236/14, 236/11, 236/1B, 236/10, 236/3A1, 236/3A2, 236/13, 236/3A3, 226/1A, 226/1B, 226/13, 226/2B, 226/3A1, 226/3A2, 226/3A3, 226/14, 226/10, 226/9, 226/3B2, 226/4, 226/3B1, 226/6, 226/7, 226/3B1B, 224/1B, 224/4B, 224/1A1, 224/1A2, 224/1A3, 224/1A4, 224/3, 224/2A, 224/2B, 224/2C, 224/7, 224/14, 52/7, 52/4, 52/8, 52/10, 52/5, 52/9, 52/6, 52/31, 52/32, 46/1, 50/2, 50/1A1, 50/1A2, 50/1A3, 50/10, 50/14, 50/12, 50/11, 50/15, 50/20, 50/19, 50/18, 50/3, 50/17, 50/16, 50/1B, 50/4, 50/5, 50/9, 50/6, 50/8, 50/7, 49/3, 49/8, 49/9, 49/7, 49/1, 49/2, 49/4, 49/5, 49/6, 48/16, 48/17, 48/1A, 48/3A, 48/15, 48/1B, 48/4A, 48/4B, 48/5A, 48/6B, 48/7, 48/12, 48/8, 47/1A, 47/1B, 47/4A, 47/4A8, 47/8, 47/9, 47/4B, 47/10, 47/2A3, 47/2A2, 2A1, 47/3A1, 47/3A2, 47/3A, 47/5, 47/3B, 47/7, 47/13, 47/6, 47/8, 47/5, 47/2B2, 66/2, 66/15, 66/14, 66/9, 66/3A, 66/3B, 66/4A2, 66/4B2, 66/21, 66/22, 66/23, 66/4A1, 66/2A, 66/20, 66/10, 66/4B1, 66/4B2, 66/11, 66/5A1, 66/40, 66/5B2, 66/5A5, 66/30, 66/27, 66/28, 66/29, 66/6A, 66/6B, 65/9, 65/19, 65/24, 67/1, 67/10, 67/2C, 67/2B, 67/23, 67/24, 67/6, 67/2D1, 67/2D2, 67/2D4, 67/2B2, 67/4, 68/1, 68/2, 69/1, 69/3, 69/5, 69/6, 69/7, 69/8, 69/10, 69/2, 69/9, 247/1, 257/17, 257/16, 257/5B1, 257/5BA, 257/15, 257/19, 257/18, 257/5BC, 257/5D1, 257/2, 257/1A, 257/20, 257/2, 257/8, 257/3A, 257/3B, 257/3C, 257/5B1C, 257/1B, 257/5A2, 257/5A1, 257/5B2, 257/13, 257/21, 257/10, 257/14, 257/4, 248/1A, 248/2A, 248/1B, 248/3, 248/2, 248/5A, 248/5B, 248/15, 248/6, 248/5C, 248/18, 248/20, 248/19, 248/5D, 248/5E, 248/5F, 248/16, 248/9, 248/8, 248/14, 248/13, 248/17, 248/10, 248/7, 248/8, 248/6, 128/1A2, 128/1B, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 128/6, 128/7, 128/1A6, 128/1A3, 128/1A5, 128/13, 128/8, 128/9, 128/1A4, 128/10, 128/11, 128/12, 122/1B, 122/1A, 125/1, 126/*, 124/1B, 124/1C1, 124/1C2, 124/4A2, 124/4A1, 124/5, 112/21, 112/1A, 112/1B, 112/8, 112/22, 112/23, 112/24, 112/19, 112/2, 112/25, 112/26, 112/27, 112/28, 112/29, 114/4A10, 114/4A11, 114/4A12, 114/4A1, 114/4A3, 114/4A2, 114/4A5, 114/4A9, 114/4A4, 114/4B2, 114/4B1, 114/2B1, 114/2B2, 114/16, 114/13, 114/19, 114/17, 114/2A, 114/29, 114/3A, 114/3B, 109/2A1, 109/2B, 109/2A3, 109/2A2, 109/1, 108/4C5, 108/4C2, 108/4C3, 108/4A2, 108/4A1, 108/3, 108/12, 108/4B, 108/2C, 108/15, 108/14, 108/12, 108/5A, 108/5B, 108/11, 108/9, 108/8, 108/1A, 108/2B1, 108/2B2, 108/2B3, 108/2B4, 108/1B1, 108/1B2, 108/1B3, 263/2C1A, 263/19, 263/14, 263/2C2, 263/1, 263/9, 263/10, 263/11, 263/12, 263/13, 263/2C4, 263/2CB, 263/2C2, 263/2C5B, 263/3B, 263/3C, 263/2C, 63/5C, 126/*, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 107/4A, 107/4B, 107/3, 70/*, 74/1B, 74/1A, 74/2A, 74/2B, 74/8A, 74/8B, 74/8B2, 74/11, 74/4A1, 74/4A2, 74/4B2, 74/4B5, 74/4B4, 74/4B1, 74/5A, 74/5B1, 73/1, 73/2, 73/2, 73/4, 78/18, 78/1, 78/2, 78/3,

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಫುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	ಕೆರ್ಗಾಲು ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ (Kergal Village No Road Approach, Interior Property)	12,00,000	12,40,000	12,65,000	12,65,000	12,30,000	1100	
19	ಕೆರ್ಗಾಲು ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. (Kergal	20,00,000	20,00,000	20,00,000	20,00,000	20,00,000	1300	

	Village P.W.D/Zilla Panchayath Road both side Properties)	S.NO. 71, 72, 75, 77, 88, 89, 93, 94, 95, 99, 100, 162, 164, 165, 169, 170						
20	ಕರ್ಗಾಲು ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ (National Highway side Agriculture Properties)	1,50,00,000	1,50,00,000	1,50,00,000	1,50,00,000	1,50,00,000		4500

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9

<p>ಕೆರ್ಗಾಲು ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ (Kergal Village National Highway Attached Sarve Numbers)</p>	<p>S.NO 8/10A, 8/22, 8/3, 8/5A2, 8/5A1, 8/9, 8/4B, 8/17, 8/4A, 8/16, 8/14, 23/6D, 23/4A1, 23/4A2, 23/7A1, 23/7A2, 23/4A3, 23/4A4, 23/8, 23/8, 23/14, 23/9A, 23/16, 23/15, 24/5, 24/22, 24/9, 24/8A, 24/4, 24/6, 24/10, 24/25, 24/26, 80/13B, 80/4A, 80/4B, 80/4C, 80/4D1, 80/4D2, 80/12B1, 80/12B2, 80/3, 80/2A, 80/2B, 80/20, 80/19, 80/11B, 79/1B1, 79/1B2, 79/11, 79/2, 77/13B, 77/12B1, 77/12B2, 77/2, 77/15, 77/10, 77/11, 77/9B, 77/14B, 77/1, 77/4, 77/25, 77/26, 77/35, 77/34, 77/37, 77/36, 77/38, 77/18, 77/19B1, 77/19B2, 77/5B, 77/20A, 77/2B, 77/22, 77/7B, 77/8B, 77/23, 34/11A, 34/3A1, 34/3A2, 34/3A3, 34/9A1, 34/9A2, 34/10A1, 34/10A2, 34/2A1, 34/2A2, 34/2A3, 34/33, 34/34, 34/4A1, 34/4A2, 34/4A3, 34/2B, 34/2C1, 34/2C2, 34/6, 34/13, 34/7A, 34/8A, 34/12, 34/5A, 35/2A1A, 35/2A1B, 35/10A1, 35/21, 35/20, 35/1A, 35/3A, 35/3B, 35/2A2, 36/10, 36/11, 36/3, 36/4, 36/5, 36/15, 36/16, 36/10A, 36/13A, 36/14A, 75/21, 75/11, 75/38, 75/1, 75/2, 74/1B1, 74/1B2, 74/1B3, 74/4A2, 74/5B1, 74/5B3, 74/5B4, 74/2, 74/34, 74/3, 74/11A, 74/35, 74/11B, 74/6B, 74/18, 74/4B, 74/4C1, 74/7, 74/30, 74/29, 74/31, 74/13, 74/12, 74/28, 74/32, 74/19, 47/12, 47/11, 47/1A, 47/2A1, 47/2A2, 47/32, 47/31, 47/13A, 47/14A, 47/4, 47/33, 47/13A2, 47/35, 47/15A, 47/16, 47/15B1, 47/15B2, 47/15B3, 47/13A3, 47/13A2, 47/3A3, 47/3A2, 47/3A1, 47/25, 47/26, 47/17A, 73/1B1, 73/1B2, 73/2A, 73/2J, 73/2F, 58/1A, 58/3B1, 58/3B2, 58/3B3, 58/1C1, 58/1C2, 58/9, 58/8, 58/6, 58/1A, 58/2, 58/5, 58/1B, 61/10A1B, 61/10A3A, 61/10A2B, 61/10B2B, 61/10B2A, 61/17, 61/7, 61/11, 61/8, 61/19, 61/16, 61/14, 61/9B, 61/15, 61/20, 62/19, 62/18, 62/4B, 62/15B, 62/16, 62/5, 62/6A2, 62/6B, 62/14B, 62/13B, 62/10, 62/12, 62/9, 62/17, 62/8B, 53/11A, 53/4A, 53/14A, 53/16, 53/5A, 53/5B, 53/15, 53/8, 53/6, 53/2, 53/25, 55/8, 55/16, 55/11, 55/9A, 55/6, 55/7, 55/13, 55/15, 55/10, 55/17, 55/18, 55/12A, 56/10, 56/9, 56/3B, 56/11, 56/4, 56/5, 56/7, 56/8A, 56/12, 56/6A.</p>
--	---

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ				ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು		
--------	--	--	--	----------------------------	--	--

1	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	ಕೊಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ (Kollur Village No Road Approach, Interior Property)	18,50,100	18,67,150	19,53,850	19,53,850	19,04,600	1050	
22	ಕೊಲ್ಲೂರು ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. (Kollur Village P.W.D/Zilla	20,34,500	20,44,000	20,69,800	20,69,800	20,93,300	1400	

	Panchayath Road both side Properties)	S.NO: 27/1, 27/2, 27/21, 27/22, 32/4, 32/5, 32/10, 34/1, 34/2, 34/3, 37, 40/2, 40/3, 40/5A1, 40/5A2, 40/5B, 40/7, 40/8, 40/9, 40/15, 40/16, 40/17, 40/18, 40/19, 40/20, 40/21, 40/22, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/9, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/8, 46/10, 46/11, 46/12, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 48/11, 48/12, 48/13, 48/14, 48/15, 48/16, 48/17, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 48/24, 48/25, 48/26, 48/27, 48/28, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 50/1, 50/2, 50/3, 51/4, 51/12, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 55/1A, 55/1B, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 119/3, 119/5, 119/6, 119/8, 130/1, 130/2, 131/1, 131/2, 142/4, 142/5, 142/6, 42/A2, 42/A1P1, 42/A1P2, 42/9, 42/10, 43/1, 43/2P1, 43/2P1-P2, 43/2P2, 43/3, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/15, 45/1, 45/2D2, 45/3, 45/4P1, 45/4P2, 45/5P2, 45/6, 45/7A, 45/7P1P1, 45/7P3, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/76P1, 45/76P2, 46, 46/1, 46/2, 46/4P1, 46/4P2, 46/5, 46/6, 46/7, 46/9, 46/10, 46/11, 48/1, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6A, 48/6B, 48/9, 48/10, 48/12, 48/13, 48/14, 48/15, 48/16, 48/17, 48/18, 48/19, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/7, 49/9, 49/10, 50/1						
23	ಕೊಲ್ಲೂರು ದಳಿಯಿಂದ ಎರಡು ಬದಿ (Kollur Dali Both side Properties)	20,34,500	20,44,000	20,69,800	20,69,800	20,93,300	1400	

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		

೪೩

							approved by concerned authority	
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	ಕೊಲ್ಲೂರು ಪೇಟೆಯ ಹೊಸ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ ಹೆಗ್ಡೆ ಹಕ್ಕು ಎರಡು ಬದಿ (Kollur New Bus stand to hegde haklu Both side Properties)	41,00,000	41,00,000	42,00,000	42,00,000	43,00,000	6500	
ಅರ್ಪಾಟ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿವರ							ವಸತಿ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ
25	ಕೊಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ದೇವಿ ಮೂಕಾಂಬಿ (DEVI MIKAMBI)						30,800	
26	ಗೋಲಿಹೋಳೆ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ (Golihole Village No Road Approach, Interior Property)	5,75,000	6,35,000	7,00,000	6,75,000	9,66,000	1000	
27	ಗೋಲಿಹೋಳೆ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. (Golihole Village P.W.D/Zilla Panchayath Road both side Propertie)	9,20,000	9,80,000	10,10,000	9,90,000	9,90,000	1200	

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	ಗೋಳಿಹೊಳೆ ಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ (State High way side Agriculture Properties)	9,20,000	9,80,000	10,10,000	9,90,000	9,90,000	1200	

	<p>ಗೋಳಿಹೋಳೆ ಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಬರ್ (Golihole Village State Highway Attached Sarve Numbers)</p>	<p>S.NO 26,368/1B2, 21,15/5, 315/1, 2, 14/*, 13/*, 145/*, 29/*, 78/*, 72/*, 71/*, 159/*, 164/*, 193/*, 287/*, 192/*, 167/*, 277/*, 284/*, 190/*, 175/*, 184/*, 12/3A, 12/3B, 12/2B1, 12/2A, 12/2B2, 12/6, 12/5, 12/18, 12/19, 12/14, 12/17, 12/15, 15/2, 15/3, 101/*, 142/1, 142/11, 176/20, 176/11, 186/4, 186/13, 186/1, 186/3, 270/1B, 411/1, 282/21, 282/18, 282/7, 282/9, 282/25, 282/20, 282/19, 282/10, 368/3, 315/2, 339/2, 372/3, 10, 183/1A, 100/*, 101/*, 196/*, 46/*, 314/*, 270/1A1, 183/1A, 304, 371/1, 371/3, 371/4, 371/5, 373/2, 368/1B, 368/1B2, 368/1A1, 368/1A4, 368/1A5, 368/2, 368/3, 330/4, 330/5, 330/6, 330/1, 330/7, 315/1, 315/2, 3/8, 3/4, 6/1, 6/2, 6/3, 10/3A, 10/3B1, 10/4, 10/1, 10/8, 10/9, 10/7B1, 10/3B2, 10/7A1, 10/7A2, 26/2A4, 26/2A1, 26/6, 26/8, 372/2, 12/6, 12/4, 12/7, 12/5, 12/1, 12/3A, 12/3B, 12/2B1, 12/2B2, 12/2B3, 12/2A, 28/9A1, 28/9B, 28/7, 28/2, 28/6, 28/1, 28/2, 28/8, 28/9A12, 28/5A1, 28/5A2, 28/5A3, 28/5A4, 28/5A5, 28/5B, 28/3, 28/12, 28/10, 28/23, 46, 393/1, 393/2, 393/3, 357/3, 386/2, 386/1, 394/1, 394/2, 394/11, 394/21, 394/14, 394/13, 394/3, 394/22, 394/4, 394/15, 394/16, 394/20, 394/5, 394/18, 394/17, 394/10, 394/19, 394/6, 394/7, 329, 406/2, 400/3, 77, 137/1, 137/12, 137/3, 137/2, 137/8, 137/10, 137/11, 137/9, 137/4, 137/6, 137/7, 137/5, 137/13, 137/14, 137/15, 136/1, 136/6, 136/8, 136/9, 379, 310, 381/1, 353/2A, 353/2B, 353/2C, 326/1, 326/2, 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 75/2, 75/3, 76/1, 76/3, 76/4, 141/1A2, 141/1B, 141/2, 141/3, 142/3, 142/4, 142/1, 142/11, 142/12, 142/5A, 142/5B, 145, 159, 60, 339/3, 339/2, 339/5, 72, 68, 70/2, 70/6, 70/7, 70/14, 193, 163, 192, 190, 165/1, 165/3, 166, 168, 173, 174/3, 174/7, 174/9, 174/6, 174/2, 174/1, 175, 183, 186/2, 186/4, 186/3, 186/15, 186/5, 186/6, 186/16, 186/20, 186/19, 185/1, 185/2, 185/5, 185/6, 176/3, 176/11, 176/18, 176/9, 176/33, 176/19, 176/7, 176/5, 176/6, 176/4, 181, 182, 298, 278, 277, 279, 280/1, 280/2, 280/3, 281, 282/8, 282/4, 282/13, 282/19, 282/20, 282/10, 282/21, 282/16, 282/9, 282/7, 282/18, 282/17, 282/15, 288, 289, 286, 285/1, 285/19, 285/18, 285/2, 285/11, 285/13, 285/12, 422, 276, 274/3, 274/5, 274/4, 270/1A4, 270/1A3, 270/1A1, 270/1A2, 270/1B, 270/1C, 314, 411/1,</p>
--	--	---

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	ಜಡ್ಕಲ್ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ (Jadkal Village No Road Approach, Interior Property)	4,60,000	5,10,000	6,10,000	5,75,000	6,65,000	1000	
30	ಜಡ್ಕಲ್ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. (Jadkal Village P.W.D/Zilla Panchayath Road both side Properties)	7,00,000	7,60,000	8,50,000	8,10,000	8,50,000	1200	
31	ಜಡ್ಕಲ್ ಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ (State High way side Agriculture Properties)	8,00,000	8,60,000	9,35,000	9,00,000	9,40,000	1400	

<p>ಜಡ್ಡಲ್ ಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ (State Highway Attached Sarve Numbers)</p>	<p>S.NO. 11, 141, 224/*, 248/*, 223/1, 213/12, 224/*, 194/*, 184/16, 178/*, 178/*, 183/10, 179/*, 265/1, 178/*, 180/2, 224/*, 180/1B, 180/1A, 183/15, 183/4, 183/16, 183/9, 183/11, 250/2, 181/2A1, 184/12, 184/17, 184, 203/2, 208/3A, 209/3A2, 209/3A1, 213/21, 213/20, 213/16, 213/8, 213/23, 219/4, 209/7, 209/5 203/1, 203/2, 203/3, 209/3A1, 209/3A2, 209/3B1, 209/3B2, 209/3C, 209/4, 209/5, 209/7, 211/1, 211/2, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 212/5, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/8, 213/9, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 213/18, 213/19, 213/20, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 214/3, 214/11, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 215, 225/1, 248</p>
---	---

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	ನಂದನವನ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ	11,20,000	11,76,000	12,04,000	11,98,400	12,04,000	1200	

೪೯

		24/56, 24/36, 24/1, 24/55, 24/11B, 24/45, 24/2B, 24/27, 24/3, 24/54, 24/53, 24/20, 24/50, 24/30, 24/48, 24/49, 24/13, 24/17B, 24/5, 24/31, 24/4B, 24/16, 24/15B, 24/6.
--	--	--

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ								
Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24								
ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)								
ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs

1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	ನಾವುಂದ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ (Navunda Village No Road Approach, Interior Property)	13,75,000	14,43,750	14,85,000	14,57,500	14,85,000	1100	
36	ನಾವುಂದ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. (Navunda Village P.W.D/Zilla Panchayath Road both side Properties)	22,00,000	22,00,000	22,00,000	22,00,000	22,00,000	1300	
37	ನಾವುಂದ ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ (National High way side Agriculture Properties)	1,60,00,000	1,60,00,000	1,60,00,000	1,60,00,000	1,60,00,000		4500

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)								
ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ನಾವುಂದ ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ (Navunda village national Highway Attached sarve Numbers)			28/4A3, 28/5A, 29/2B1, 29/2B2, 29/2B3, 36/1A, 39/2, 39/4, 39/6, 39/7, 165/1B, 165/2B, 171/2B1, 171/2B2B, 171/2B3, 175/2B1, 175/2B2, 175/2B3, 175/2B4, 175/2B7, 175/2B8, 175/2B9, 180/2B1, 180/3B1, 180/3B2, 180/3B3, 181/1A1, 181/1A2, 181/1A3, 182/1C, 189/4B, 189/5, 189/6, 189/7, 189/8, 189/9, 189/10, 198/1B1A, 198/1B1B, 198/3, 209/4A, 215/2A, 198, 194/2A, 194/3A1, 194/3A2, 194/4A1, 194/4A2, 194/4A3, 194/4A4, 194/5A1, 194/5A2, 194/5A1B, 194/5B, 194/4B, 194/3B, 194/2B, 194/15, 174/1A1, 174/1A2, 174/1A3, 174/1A4, 174/1B, 174/3, 174/4, 172/9, 172/10, 172/11, 172/12, 172/13, 172/14, 172/1, 172/2A2, 172/2A7, 172/2A5, 172/2A3, 172/2A, 172/2B, 172/10, 172/3A5, 172/3A4, 172/3A3, 172/3A8, 172/3A1, 172/3A10, 172/3A11, 172/3A13, 172/6, 172/5, 172/4, 181/1A1, 181/1A2, 181/1A3, 181/1B, 41/*, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 43/2, 43/4, 43/5, 182/1A, 182/1B, 182/1C, 44/2, 44/3, 44/6, 44/7, 44/5A, 39/1, 39/9, 39/2, 39/4A1, 39/4A2, 39/7, 39/8, 39/6A, 39/17, 39/5, 39/13, 39/16, 36/1B, 36/1A, 36/2, 185/1B, 185/3A, 185/3B, 185/1C, 185/3C1, 185/3C2, 2, 209/4B, 209/5, 209/4A, 209/3, 209/2, 209/1, 28/5A2, 58/5A1, 28/6, 28/7, 28/8, 28/4A3, 28/11, 28/12, 28/4B, 28/5B, 31/1, 31/9, 31/AA5A, 31/2A5B, 31/2B, 30/*, 29/1, 29/2A, 29/2C, 29/2B1, 29/2B2, 29/2B3, 29/2B4, 165/1B, 165/1A, 165/8, 165/7, 165/2A, 165/2B, 165/9, 165/3, 186/8, 186/1, 186/7, 186/6, 186/5, 186/3, 186/4, 190/1, 190/18, 190/2B1, 190/2B2, 190/3B1, 190/3B2, 190/4B, 190/5, 190/11, 190/6, 190/13, 190/7, 190/17, 190/8, 190/21, 190/9, 190/20, 190/10, 190/15, 190/16, 190/14, 215/1, 215/2A, 215/3, 215/2B, 180/1, 180/2, 175/2B1, 175/2B2, 175/2B3, 175/2B4,				

	175/2B5, 175/2B6, 175/2B7, 175/2B8, 175/2B9, 175/2A1, 193/2A, 193/1, 193/2B1A, 193/2B1D2, 193/2B1E, 193/2B1F, 193/2B1H, 193/2B1I2, 193/2B1I1, 193/2B2, 193/2B1J, 193/2B1K, 177/1B1, 177/1B2, 177/1A1, 177/1A2, 177/2, 201/1A, 201/1B, 168/1A, 168/2A, 168/4, 168/5, 168/1B1, 168/1B2, 167/1A, 167/1B, 167/1C1, 167/1C2, 167/10, 167/9, 167/8, 167/7, 178/*, 171/1A, 171/1B, 171/2B1, 171/2B2B, 171/2B2A, 171/2B3, 171/2A, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 189/6, 189/7, 189/8, 189/9, 200/1, 38/*, 37/*
--	--

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	ಬಿಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ (Bijoor Village No Road Approach, Interior Property)	13,50,000	14,20,000	14,50,000	14,25,000	14,25,000	1100	
39		20,00,000	20,00,000	20,00,000	20,00,000	20,00,000	1400	

	ಬಿಜೂರು ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. (ಬಿಜೂರು ಕಂಚಿಕಾನ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ರೈಲ್ವೇಗೇಟ್ ತನಕ) (Bijoor Village P.W.D/Zilla Panchayath Road both side Properties) (Kanchikan Road to Railway Gate)							
	ಬಿಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಕಂಚಿಕಾನ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ (Bijoor Kanchikan road attached Sarve number)	S.NO : 171, 187, 204, 209,						

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		

		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	ಬಿಜೂರು ಪೇಟೆ ಪರಿಸರ (Bijoor City)	16,20,000	16,20,000	17,00,000	17,00,000	17,20,000	1500	
41	ಬಿಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ (National High way side Agriculture Properties)	1,50,00,000	1,50,00,000	1,50,00,000	1,50,00,000	1,50,00,000		4300
	ಬಿಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ (Bijoor Village National Highway Attached Sarve Numbers)	1/4A1, 1/4A2, 4/2, 4/5B, 4/12C2A, 4/12C2C, 14/14A1, 4/14C, 4/15B1, 4/15B2, 1/1, 1/2, 2, 4/12C2D, 4/12C2C, 4/12C2F, 4/12C2A, 4/21, 4/2, 4/22, 4/3, 4/4, 4/20, 4/5B, 4/14C, 4/15B1, 4/15B2, 4/8, 4/19, 4/20, 79/43, 79/14, 79/57, 79/58, 79/37, 79/11, 79/38, 79/36, 79/59, 79/19, 79/18, 79/17, 79/20, 6/6B1, 6/6B2, 6/6C1, 80/2A, 80/1A, 80/1B, 80/4, 80/5, 80/1C, 80/2D1, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 85/4, 85/5, 86/3A, 86/3B, 86/1, 86/2, 86/9, 86/5A1, 86/5A2, 86/4, 87/3, 87/4, 87/16, 90/1, 90/36, 90/2C, 90/49, 90/2A, 90/15, 90/3, 90/17, 90/2B2, 90/2B9, 91/1, 91/2E, 91/3B, 91/3A,						

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	ಯಳಜಿತ್ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ (Yalajith Village No Road Approach, Interior Property)	4,32,000	4,75,200	5,13,000	4,86,000	7,56,000	1000	
43	ಯಳಜಿತ್ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. (Yalajith Village P.W.D/Zilla Panchayath Road both side Propertie)	10,00,000	10,50,000	11,00,000	10,75,000	10,75,000	1200	
44	ಯಳಜಿತ್ ಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ	10,00,000	10,50,000	11,00,000	10,75,000	10,75,000	1200	

	ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ (State High way side Agriculture Properties)						
		S.NO. 206/*, 207/*, 262/2, 208/*, 195/*, 205/*, 200/*, 193, 200/*, 204/*, 191/*, 192/*, 191/*, 160/1, 258/2, 223, 158/*, 107, 108/*, 113/4B, 155/*, 154/*, 106/3, 114/*, 110/*, 109/*, 114/*, 112/*, 111/*, 105/*, 98/6, 98/3, 98/10, 106/1A5, 106/2A2, 106/1B, 106/2B, 106/2C, 107/3, 113/4A, 159/1B, 159/4A, 159/9, 159/5, 159/2, 159/4B1, 159/4B2, 160/2, 196/6B, 265/3, 265/1, 265/4, 194/*, 122/*, 225, 206, 207, 283, 201/1, 201/4A, 201/4B, 201/2A, 201/2B, 201/3, 201/6, 201/7A, 201/7B, 201/8, 199/2, 199/3, 199/9, 199/10, 196/12, 196/5, 196/11, 196/9, 196/10, 196/13, 196/7A, 196/7B, 196/2A, 196/2B, 196/6A, 196/1A, 196/1B, 162/1, 262/2, 244/1, 244/2, 159/1A, 159/1B, 159/9, 159/4A, 159/4B, 159/6, 159/5, 159/3, 159/2, 161/1, 161/6B, 161/6, 161/6E2, 161/7, 161/15, 161/8, 161/5, 161/1, 161/14, 161/15, 161/7, 161/13, 161/12, 161/11, 161/19, 259/1A, 258/3, 258/5, 258/4A, 258/4B1, 258/4B2, 258/4B3, 258/4B4, 258/4B5, 258/2, 258/1, 267/2, 267/6, 267/5, 267/4, 267/7, 156/1A1, 156/1A2, 156/1A3, 156/1A5, 156/1A6, 156/1A7, 156/2A1, 156/2A2, 223, 122, 261, 264/3, 264/2A, 264/2B, 264/1, 264/2C, 123/1, 123/2, 123/3, 115, 220, 265/1, 265/2, 265/3, 265/4, 124/1, 124/2, 113/1A, 113/6A, 113/5, 113/4A, 113/4B, 113/8A, 113/8B, 108, 240/1, 279/1, 227/1, 227/2, 227/3, 126/2, 107/1, 107/2, 107/3, 106, 128/1, 104/1, 104/5, 104/2, 104/4, 104/3, 104/6, 103/1, 103/2, 103/3, 98/5, 98/11, 98/1, 98/2, 98/3, 98/4, 98/6, 98/7, 98/10, 98/9, 282/1, 282/2, 282/3, 100, 293, 99/1,					

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		

1	2	3	4	5	6	7	approved by concerned authority	9
							ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	ಶಿರೂರು ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ (Shiroor Village No Road Approach, Interior Property)	16,50,000	17,32,500	17,60,000	17,38,000	16,83,000	1350	
46	ಶಿರೂರು ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಮೊಂಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. ಹಾಗೂ ಶಿರೂರು ಪೇಟೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಪರಿಸರ. (Shiroor Village P.W.D/Zilla Panchayath Road both side Properties, Shiroor Pete and Market Area)	35,00,000	35,00,000	35,00,000	35,00,000	35,00,000	4500	
47	ಶಿರೂರು ಗ್ರಾಮದ ಒಳನಾಡು ಕರಾವಳಿ ಪ್ರದೇಶ. (Shiroor Karavali Area)	12,37,500	13,00,200	13,20,000	13,09,000	13,09,000	1200	

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	ಶಿರೂರು ಪೇಟೆಯಿಂದ ಮುಸ್ಲಿಂ ಕೇರಿಯವರೆಗೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡು ಬದಿ. (Shiroor Pete to Muslimkeri Both Side Properties)	28,00,000	28,00,000	33,60,000	33,60,000	33,60,000	2250	
49	ಶಿರೂರು ಗ್ರಾಮದ ತೂದಳ್ಳಿ ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ ಗುರುನಗರದ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆಯ ಎರಡು ಬದಿ. (Shiroor Village Toodalli Cross to Gurunagara Both Side Properties)	27,00,000	28,08,000	29,16,000	28,62,000	28,62,000	2200	

50	ಶಿರೂರು ಗ್ರಾಮದ ಹಡವಿನಕೋಣೆ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ರೈಲ್ವೆ ರಸ್ತೆಯ ತನಕ ಎರಡು ಬದಿ. (Shiroor Village Hadavinakone Road to Railway Road Both Side Properties)	27,50,000	28,60,000	29,70,000	29,15,000	29,15,000	2200	

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51		2,00,00,000	2,00,00,000	2,00,00,000	2,00,00,000	2,00,00,000		6000

<p>ಶಿರೂರು ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ (National Highway side Agriculture Properties)</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಹುಂಡಿ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಅಡಿಕೆ (Arecanut) ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ತೆಂಗು (Coconut) ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ರಬ್ಬರ್ (Rubber) ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ಶಿರೂರು ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ	s.no : 244/1, 243/1, 383/1A, 383/2A1, 383/2A3, 2B, 3C, 242/1, 242/2, 242/3, 242/4, 241/1, 241/2, 241/3, 217/*, 239/2A, 239/1, 239/2B4, 239/2B3, 323/2, 323/3, 318/1, 318/2A, 318/2B1, 318/2B2, 240/3A1, 240/3A2, 240/4A, 240/5A, 240/6A, 240/7A2, 240/7A3, 240/7A4, 240/7A10, 240/7A1, 240/7A5, 240/21, 240/22, 240/7A6, 240/14, 240/18, 240/13, 240/19, 240/20, 240/7A7, 240/17, 240/16, 240/15, 240/7A8, 240/12, 240/7A6, 343/1, 343/2,							

343/3, 322/*, 235/2B1, 235/2C1, 235/2A1C, 227/13, 227/14, 227/12, 227/11, 227/16, 227/19, 227/15, 227/29, 227/28, 227/9, 227/10, 227/4, 227/35, 227/34, 227/33, 227/32, 227/31, 227/20, 227/27, 227/5A, 227/21, 227/36, 227/25, 227/24, 227/26, 227/23, 227/22, 223/3, 223/4, 223/5, 223/6, 223/7, 223/8, 223/1B, 223/2B1, 223/2B2, 228/9A, 228/6A, 228/24, 228/5A, 228/8A5, 228/8A6, 228/2A, 228/2B, 228/4, 228/8A3, 228/14, 228/8A8, 228/8A8, 228/8A2, 228/8A7, 228/8A1, 228/25, 228/26, 228/27, 228/28, 228/29, 228/22, 228/23, 228/21, 229/6A, 229/6B1, 229/6B4, 229/6B3, 229/6B2, 229/6B1, 229/6C, 229/4A, 229/5A, 229/10, 229/11, 229/4C, 229/8, 229/4B, 229/1C1, 229/1C2, 229/1B, 229/1A1, 229/7, 229/18, 229/2B, 229/3A, 229/2A, 229/4E, 229/4D, 230/9A, 230/9B, 230/9C, 230/8, 230/11, 224/3B2, 224/3B3, 224/2D, 224/15, 224/26, 224/11, 224/21, 224/24, 224/18, 224/27, 224/3B4, 224/4, 224/3B1, 224/13, 224/14, 224/5B, 224/22, 224/12, 224/11, 224/16, 224/17, 224/18, 224/19, 224/20, 224/7, 224/8, 224/2B, 224/15, 224/26, 224/9, 224/25, 224/1, 225/3B2, 225/3B3, 225/3B4, 225/2B1, 225/2B2, 225/2B3, 225/1B1, 225/1B2, 225/1B3, 219/4, 219/5, 219/3A2, 219/3A5, 219/3A1, 219/3A3, 219/3A4, 215/5, 215/20, 215/1A1, 215/1A2, 215/1A3, 215/1A4, 215/24, 218/5, 218/4, 218/1B7, 218/1B8, 218/1B9, 218/1B2, 218/1B19, 218/1B6, 218/7, 218/1B3, 218/1B4, 218/2, 218/1A, 218/1B5, 352/1, 352/2B1, 352/2B2, 352/2B3, 352/2B4, 352/2B5, 352/2B6, 352/2A, 352/4, 352/3, 350/1, 350/2, 377/1A, 377/1B1, 377/1B2, 377/2A, 377/3A1, 377/3A2, 377/3A3, 379/1A, 379/1B1, 379/1B2, 379/2A, 379/2B, 379/2C, 206/2A1, 206/2A2, 206/2A3, 206/13, 206/14, 206/2B, 206/1A1A, 206/1A1B2, 206/1A1B1, 206/1B1, 206/1B2, 206/1C, 206/1A2A5, 206/1A2A6, 206/1A2A1, 206/1A2A2, 206/1A2A3, 206/1A2A4, 206/1A2A7, 206/1A2A8, 206/1A2A9, 206/1A2A10, 206/1A2A11, 206/1A2A12, 206/1A2A13, 206/1A2A14, 206/1A2A15, 206/1A2A16, 206/1A2A17, 206/1A2A17, 206/1A2A18, 206/1A2A19, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/7, 206/8, 206/9, 206/10, 206/11, 206/12, 206/1A2B, 206/1A3, 206/1D, 205/9, 205/5, 205/13, 205/16, 205/17, 205/6A1, 205/6A2, 205/6A3, 205/4A, 205/3A, 205/2, 205/1A, 190/2, 190/6, 190/7, 190/36, 190/25, 190/1, 190/9C, 190/23, 344/1A, 344/1B, 344/2A1, 344/2A2, 344/2A3, 344/2B, 344/2C1, 344/2C2, 344/2C3, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8, 382/1A1, 382/1A2, 382/1B, 382/4, 382/5, 382/6, 382/7, 382/1H2, 93/1B1, 93/1B2, 93/2B1, 93/2B2, 93/3B1, 93/3B2, 93/3B3, 93/3B4, 93/3B5, 93/10, 93/11, 93/4B1, 93/4B2, 93/4B3, 93/4B4, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/5A1, 94/3, 94/4B, 94/10B, 94/7B2, 94/8B, 94/9B, 94/11B3, 94/18B, 94/19B, 94/1A, 94/1B, 94/1C, 94/2, 94/20, 94/21, 94/22, 94/5B1, 94/5B2, 94/6B1, 94/6B2, 94/6B3, 94/7B1, 94/15B1, 94/15B2, 375/2B1, 375/14, 375/15, 375/2B3, 375/3, 375/6, 375/2B4, 188/12A1, 188/12A2, 188/12A3, 188/13A1, 188/13A2, 188/6A1, 188/6A2, 188/7A1, 188/7A2, 188/20A1, 188/20A2, 188/22A1, 188/22A2, 188/1, 188/11, 188/2B, 188/2A1, 188/2A251, 188/4, 188/35, 188/36, 188/26, 188/27, 188/14, 188/15, 188/5A, 188/5B, 188/18, 188/35, 188/36, 188/37, 188/38, 188/17, 188/48, 188/19A11, 188/19A10, 188/23A, 188/19A1, 188/19A6, 188/19A7, 188/19A8, 188/28, 188/34, 188/52, 188/10, 188/69, 188/24, 188/33, 188/9, 188/8A, 188/29B1, 188/29B2, 188/29A, 188/3B1, 188/50, 188/55, 188/64, 188/66, 188/67, 188/68, 188/69, 188/70, 188/65, 187/1A, 187/1B, 187/2, 187/3, 187/4, 187/5, 185/*, 92/8B, 92/10B1, 92/10B2, 107/4A, 107/3A1A,

107/3A1B, 107/2, 107/12, 107/9, 107/10, 107/11, 107/3A2, 107/1A1A, 107/1A1B, 107/8A1, 107/1A2, 95/*, 96/2B, 96/3B, 96/5B, 97/8A2B, 97/10, 97/11, 97/12, 97/3A2A, 97/3A2B, 97/13, 97/2B, 97/1B5, 97/1B6, 97/8A2A, 97/7A, 97/7B, 97/6, 97/9, 97/1B1, 97/1B2, 97/1B3, 97/1B4, 97/5. 106/2A1, 106/2A2, 106/6, 106/7, 106/8, 106/9, 106/10, 106/11, 106/12, 106/2A3, 106/2A4, 106/2A5, 106/2A7, 106/13, 106/3, 106/4, 106/5, 104/5, 104/1M, 104/1L, 104/13, 104/1K, 104/9, 104/10, 104/11, 104/12, 104/13, 104/14, 104/1J, 104/1I, 104/1H, 104/1G, 104/1F, 104/4, 104/6, 104/7, 104/8, 104/1E, 104/1D1, 104/1D2, 104/1C, 104/15, 104/1A, 104/1B. 105/2D, 105/2C, 105/5, 105/2B, 105/7, 105/8, 105/2A1, 105/4, 105/1A2, 105/1A10, 105/10, 105/1A11, 105/9, 105/4, 105/1A15, 105/1A16, 105/1A17, 105/1A18, 105/1A1, 102/3B1, 102/3B2, 102/3B3, 102/2A, 102/2B17, 102/2B32, 102/2B31, 102/2B36, 102/2B35, 102/2B37, 102/2B3, 102/2B4, 102/2B5, 98/10Af, 98/10Ag, 98/10Ax, 101/1A1, 101/1A2, 101/3A1A, 101/3A1B, 101/3A2, 101/3A3, 101/3A4, 101/3A5, 101/3A6A, 101/3A6B, 101/3A3A1, 101/3A3A1B, 101/3A3A1A, 101/3B3, 101/3B1, 101/3B2A, 101/3B2B, 101/3B2A1, 101/3B2A2, 342/2A2, 342/2A1C, 342/2B1, 342/4, 342/7, 342/5, 342/1G, 342/3A, 342/3B, 342/2A1B1, 342/2A1B2, 342/1E, 342/1B, 342/20, 342/21, 342/1C, 342/14, 342/15, 342/16, 342/17, 342/18, 342/19, 342/2A1A1, 342/2A1A2, 342/2A1A3, 342/2A1A4, 342/23, 342/8, 378/1A1A1, 378/1A1A2, 378/1A1A3, 378/1A1F, 378/1A1G, 378/1B, 378/2, 100/1, 100/2, 372/1A1A, 372/1A1B, 372/1A2, 372/1A3, 372/1B, 372/2, 373/3, 373/4, 373/5, 373/1A2, 373/1A3, 373/1A4, 373/1B, 373/1A1, 63/1A, 63/1B, 63/2A, 64/6A, 64/6B1, 64/6B2, 64/6B3, 64/6B4, 64/6B5, 6B6, 64/6B7, 70/5, 70/9, 70/12, 70/10, 59/1, 59/2, 59/3A, 59/3B, 61/2B, 61/5, 61/3B, 61/1, 61/4, 52/1, 52/2A, 52/2B, 45/*, 53/1, 53/2, 1/4, 1/5, 1/6, 374/1A, 374/1B, 374/2, 371/12, 371/13, 371/14, 371/15, 371/3, 371/6, 56/1A, 56/2A, 56/3A, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 56/9, 56/10, 56/11, 56/12, 56/13, 56/14, 56/15, 56/16, 56/17, 56/18, 1/1, 415/*, 12/4A3A1, 12/4A3A2, 12/4A3A3, 4A3B, 51/*, 7/1, 7/13, 7/17, 7/21, 7/22, 7/11, 7/9, 7/15, 7/14, 7/16, 7/8, 8/1, 8/2, 8/3, 21/.*.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ				ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು		
--------	--	--	--	----------------------------	--	--

1	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
52	ಹೆರಂಜಾಲು ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ (Heranjalu Village No Road Approach, Interior Property)	6,00,000	5,67,000	6,21,000	5,94,000	6,48,000	1000	
53	ಹೆರಂಜಾಲು ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. (Heranjalu Village P.W.D/Zilla Panchayath Road both side Properties)	9,00,000	9,40,000	9,80,000	9,52,000	9,52,000	1200	
54	ಹೇರೂರು ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ (Heroor Village No Road	5,40,000	5,67,000	6,21,000	5,94,000	6,48,000	1000	

	Approach, Interior Place)							
55	ಹೇರೂರು ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. (Heroor Village P.W.D/Zilla Panchayath Road both side Properties)	8,96,000	9,40,800	9,80,000	9,52,000	9,52,000	1200	

ಬೈಂದೂರು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ								
Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24								
ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)								
ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಅಡಿಕೆ (Areca nut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

56	ಪಡುವರಿ ವಾರ್ಡ್ 1 ತಾರಾಪತಿ							
1	ತಾರಾಪತಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	1090000	1150000	1300000	1300000	1300000	1500	
2	ಸಣ್ಣ ಬೆಸ್ಕೂರು ರಸ್ತೆ	1090000	1150000	1300000	1300000	1300000	1500	
3	ದೊಡ್ಡ ಬೆಸ್ಕೂರು ರಸ್ತೆ	1090000	1150000	1300000	1300000	1300000	1500	
4	ಸುಬ್ಬರಡಿ ರಸ್ತೆ	1090000	1150000	1300000	1300000	1300000	1500	
57	ಪಡುವರಿ ವಾರ್ಡ್ 2 ವಿರೂಪಾಕ್ಷಿ							
1	ಕಸ್ತೂರಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	11,00,000	11,50,000	13,00,000	13,00,000	13,00,000	2000	
2	ಕಲ್ಲಾರಿತ್ತು ರಸ್ತೆ	11,00,000	11,50,000	13,00,000	13,00,000	13,00,000	2000	
3	ನಜ್ಜಿಹಿತ್ತು	11,00,000	11,50,000	13,00,000	13,00,000	13,00,000	2000	
4	ವಿರೂಪಾಕ್ಷಿ ರಸ್ತೆ	11,00,000	11,50,000	13,00,000	13,00,000	13,00,000	2000	
5	ಬೆಸ್ಕೂರು ರಸ್ತೆ	11,00,000	11,50,000	13,00,000	13,00,000	13,00,000	2000	
6	ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆ	11,00,000	11,50,000	13,00,000	13,00,000	13,00,000	2000	
7	ಕೋಣೂರು ಮನೆ ಕೇರಿ ರಸ್ತೆ	11,00,000	11,50,000	13,00,000	13,00,000	13,00,000	1900	
8	ಅರೆಕಲ್ಲು ಮನೆ ಕೇರಿ ರಸ್ತೆ	11,00,000	11,50,000	13,00,000	13,00,000	13,00,000	1800	
9	ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆ	11,00,000	11,50,000	13,00,000	13,00,000	13,00,000	2500	
10	ಬಿಬ್ಬಾಡಿತ್ತು ರಸ್ತೆ	11,00,000	11,50,000	13,00,000	13,00,000	13,00,000	1600	
11	ಕುಂದ್ಲುಗುಡ್ಡ ಮಹಾಗಣಪತಿ ರಸ್ತೆ	11,00,000	11,50,000	13,00,000	13,00,000	13,00,000	2500	
12	ತೊಂಡೆಹಿತ್ತು ರಸ್ತೆ	11,00,000	11,50,000	13,00,000	13,00,000	13,00,000	2500	
13	ದುರ್ಮಿ ರಸ್ತೆ	11,00,000	11,50,000	13,00,000	13,00,000	13,00,000	1100	

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
58	ಪಡುವರಿ ವಾರ್ಡ್ 3 ಸೋಮೇಶ್ವರ							
1	ಸೋಮೇಶ್ವರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2500	
2	ರಾಘವ ಬಿ ಇವರ ಮನೆಯಿಂದ ಪಂಚಾಯತಿ ವರೆಗೆ ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2500	
3	ದೊಂಬೆ ಮನೆ ಕೇರಿ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2500	
4	ದಡ್ಡು ಮನೆ ಕೇರಿ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2500	
5	ಪಿಂಚಿಹಿತ್ತು ಕೇರಿ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2500	
6	ಪಂಚಾಯತ್‌ನಿಂದ ಸೋಮೇಶ್ವರ ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2500	

7	ಹೊಸಾಡು ಅಣ್ಣಪ್ಪ ಮಾಸ್ತರ್ ಇವರ ಮನೆಯಿಂದ ಸೋಮೇಶ್ವರ ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2000	
8	ಚಂದ್ರಕಳಿತ್ತು ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2000	
9	ನಾಯ್ಕರ ಮನೆ ಹೊಳೆ ಬದಿ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2000	
10	ಪಂಚಾಯತ್‌ನಿಂದ ಕಸ್ತೂರ ರಸ್ತೆ ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2000	
11	ಕೆಂಚಯ್ಯನ ಮನೆ ಕೇರಿ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2000	
12	ಕಲ್ಲುಕಂಟ ಮನೆ ಕೇರಿಯಿಂದ ಸೋಮೇಶ್ವರ ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2000	
13	ಹೊಸಾಡು ಅಣ್ಣಪ್ಪ ಮಾಸ್ತರ್ ಇವರ ಮನೆಯಿಂದ ಭಂಡಾರಿ ಮನೆ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2000	
14	ಬಾಲಾಜಿ ನಾಯ್ಕರ ಮನೆಯಿಂದ ಸೋಮೇಶ್ವರ ಕೆರೆವರೆಗೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2000	
15	ಕೋಟೆ ನಾರಾಯಣ ಇವರ ಮನೆಯಿಂದ ಸೋಮೇಶ್ವರ ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2000	
16	ಸೋಮೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದಿಂದ ದೊಂಬೆ ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2500	
17	ಸೋಮೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದಿಂದ ರಾಮ ಭಟ್ಟರ ಮನೆವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2500	

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
59	ಪಡುವರಿ ವಾರ್ಡ್ 4 ದೊಂಬೆ							
1	ದೊಂಬೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2500	
2	ದೊಂಬೆ ಶೇಷನ ಅಂಗಡಿಯಿಂದ ಸಮುದ್ರ ಕೊಡುವ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2500	
3	ದೊಂಬೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಶಾಲೆ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2500	
4	ದೊಂಬೆ ಶಾಲೆ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಪಂಚಾಯತ್ ನೀರು ಟ್ಯಾಂಕರ್ ವರೆಗೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2500	
5	ದೊಂಬೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಕಾಡಿಕಾಂಬ ದೇವಸ್ಥಾನದ ವರೆಗೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2500	
6	ದೊಂಬೆ ಬ್ರಿಡ್ಜ್‌ನಿಂದ ಸಮುದ್ರವರೆಗೆ ಕೊಡುವ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2500	
7	ಸೋಮೇಶ್ವರ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಕಲ್ಲುಕಂಠ ಸುಧಾಕರ ಮನೆವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2000	
8	ಸೋಮೇಶ್ವರ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಕೊರಕೊಪ್ಪನ ಹಾಡಿ ವರೆಗೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2000	

9	ಬೀಚ್ ಸೈಡ್ ಸ್ಥಳ						2500	
60	ಪಡುವರಿ ವಾರ್ಡ್ 5 ಪಂಚಲಿಂಗೇಶ್ವರಿ							
1	ಪಂಚಲಿಂಗೇಶ್ವರಿ ದೇವಸ್ಥಾನದಿಂದ ಅಂಗಡಿ ಚಂದ್ರಶೇಖರರವರ ಮನೆ ವರೆಗೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2600	
2	ಮಾಸ್ತಿಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಅಂಗಡಿ ಚಂದ್ರಶೇಖರರವರ ಮನೆವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2600	
3	ಯಡ್ತರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಮಾಸ್ತಿಕಟ್ಟೆ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2600	
4	ಸೋಮೇಶ್ವರ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಭಂಡಾರಿ ಮನೆ ಕೇರಿ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2600	
5	ಸೋಮೇಶ್ವರ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ರಾಮಚಂದ್ರ ಮಾಸ್ತರ್ ಮನೆವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2600	
6	ರಾ.ಹೆ 66 ಯಿಂದ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಮಠ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2600	

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		

		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	ರಾ.ಹೆ 66 ಯಿಂದ ಹೇನ್ಬೇರು ದಾರಮ್ಮ ದೇವಾಡಿಗರವರ ಮನೆವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2000	
8	ರಾ.ಹೆ 66 ಯಿಂದ ಹೇನ್ಬೇರು ನರಸಿಂಹ ದೇವಾಡಿಗರವರ ಮನೆವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2000	
9	ರಾಘವೇಂದ್ರ ಮಠದಿಂದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಐಬಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2600	
10	ರಾ.ಹೆ 66 ಯಿಂದ ಸೆಳೆಕುಳ್ಳ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ದೇವಸ್ಥಾನದವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	1900	
11	ರಾ.ಹೆ 66 ಯಿಂದ ಸೆಳೆಕುಳ್ಳ ಶಂಕರನ ಮನೆವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	1900	
12	ಶಿರೂರು ಕೂಡು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಜೋಗೂರಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	1900	
13	ಯಡ್ತರೆ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಜೋಗೂರಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	1900	
14	ಯಡ್ತರೆ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಶಿರೂರು ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	1900	
15	ಶಿರೂರು ಕೂಡು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ದೀಪಾ ಶೆಟ್ಟರವರ ಮನೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	1900	
16	ಜೋಗೂರಿನಿಂದ ಕುಂಬಾರಕೇರಿ ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	1900	
17	ಯಡ್ತರೆಯಿಂದ ಸಾಮಿನಕೊಡ್ಲು ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	1800	

18	ಜೋನ್ ಸಿ ಫೋಮಸ್ ಇವರ ಮನೆಯಿಂದ ಜೋಗೂರು ರಸ್ತೆ	26,00,000	26,55,000	27,15,000	26,85,000	26,85,000	2000	
19	ಯಡ್ತರೆ ಗಡಿಯಿಂದ ಶಿರೂರು ಗಡಿವರೆಗೆ ಕೂಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ	1,56,00,000	1,56,00,000	1,56,00,000	1,56,00,000	1,56,00,000	4200	
	ಪಡುವರಿ ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ (NATIONAL HIGHWAY ATTACHED SARVE NUMBERS)				ಸ.ನಂ 281/1, 299/1, 299/2A, 299/3, 299/4A, 299/7A, 299/10, 299/12, 299/4C, 299/5B, 299/20, 299/21, 299/22, 299/23, 299/24, 299/25, 299/6, 299/1, 299/13, 299/2A, 299/4A, 299/7A, 299/14, 299/15, 299/8, 299/9, 299/11, 299/17, 299/18, 299/19, 299/12, 299/21, 241/*, 311/1A, 311/1B, 311/1C, 311/1D, 311/1E, 311/1F, 311/1G, 311/1H, 311/1I, 311/1J, 311/2, 268/*, 203/1A1A, 245/*,			

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
		ಎಕರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ಅರ್ಪಾಟ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿವರ							ವಸತಿ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ

61	ಪಡುವರಿ ಗ್ರಾಮದ ಬೈಂದೂರು ಪ್ಯಾಲೇಸ್ (BYNDOOR PALACE)						20,800	27,040
62	ಯಡ್ತರೆ 6ನೇ ವಾರ್ಡ್							
1	ಹೊಸೂರು ಕೇರಿ ರಸ್ತೆ(ಆಲಂದೂರು ತೂದಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1500	
2	ಕಂಬಾರಿ ಮಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1400	
3	ಗೋಳಿಗುಂಡಿ ಮತ್ತು ಅಂಬಿಕಾನ್	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1400	
4	ಕೋಸಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1400	
5	ತೂದಳ್ಳಿ ಮೇನ್ ರೋಡ್ (ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ)	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1300	
6	ಜಟ್ಟಿಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1300	
7	ಕಿಸ್ಕಿತಿ ರಸ್ತೆ	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1300	
8	ಬೆಳಗುಂಜಿ ರಸ್ತೆ	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1200	
9	ಉದೂರು ಕಡ್ಕ ರಸ್ತೆ	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1200	
10	ಕೋಣಮಕ್ಕಿ ರಸ್ತೆ	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1200	
11	ಶ್ಯಾಮಸುಂದರ ಶೆಟ್ಟಿ ಮನೆ ರೋಡ್	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1200	
12	ಮಾಕೋಡಿ ರಸ್ತೆ	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1100	
13	ಶೆಟ್ಟಿ ಗುಡ್ಡ ರಸ್ತೆ	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1100	
14	ಆಲಂದೂರು ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆ	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1100	
15	ಕೇಸನಿ ರಸ್ತೆ	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1100	

16	ಆಲಂದೂರು ರವಿ ಕಠಾರಿ ಮನೆಗೆ ರಸ್ತೆ	10,40,000	11,00,000	12,45,000	12,45,000	12,45,000	1100	
2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ								
Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24								
ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)								
ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
63	ಯಡ್ತರೆ 7ನೇ ವಾರ್ಡ್							
1	ಕಡ್ಕೆ ಮೇನ್ ರೋಡ್‌ನಿಂದ ಗಣಪತಿಗೊಂಡ ಮನೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ(ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ)	12,65,000	13,00,000	14,50,000	14,30,000	14,85,000	2000	
2	ಮದ್ದೋಡಿ ರಸ್ತೆ (ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ)	12,65,000	13,00,000	14,50,000	14,30,000	14,85,000	2000	
3	ಮೇಲ್ ನಾಗರಮಕ್ಕಿ ರಸ್ತೆ	12,65,000	13,00,000	14,50,000	14,30,000	14,85,000	1200	
4	ಮದ್ದೋಡಿಯಿಂದ ಕಲ್ಯಾಣಿ ರಸ್ತೆ	12,65,000	13,00,000	14,50,000	14,30,000	14,85,000	1200	
64	ಯಡ್ತರೆ 8ನೇ ವಾರ್ಡ್							
1	N.H. ರೈಲ್ವೆ ಗೇಟ್ (ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಷನ್)	15,75,000	15,75,000	16,25,000	16,25,000	16,75,000	2500	

2	N.H. ಹೊಸಾಡು ಬೈಲು (ರೈಲ್ವೇ ಸ್ಟೇಷನ್)	15,75,000	15,75,000	16,25,000	16,25,000	16,75,000	2400	
3	N.H.ಜೋಸೆಫ್ ಮನೆ(ರೈಲ್ವೇ ಸ್ಟೇಷನ್)	15,75,000	15,75,000	16,25,000	16,25,000	16,75,000	2300	
4	N.H 66 ಮದ್ದೋಡಿ ರಸ್ತೆ (ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ)	15,75,000	15,75,000	16,25,000	16,25,000	16,75,000	2200	
5	ದರ್ಕ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ ರಸ್ತೆ	15,45,000	15,45,000	15,85,000	15,85,000	16,40,000	2100	
6	ಡಾ ನಂದಿನಿ ಮನೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ(N.H)	15,45,000	15,45,000	15,85,000	15,85,000	16,40,000	2000	
7	ವಿ ಜೆ ನಗರ 4ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ	15,45,000	15,45,000	15,85,000	15,85,000	16,40,000	2000	
8	ಸೈಂಟ್ ಥೋಮಸ್ ರಸ್ತೆ (ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ)	15,45,000	15,45,000	15,85,000	15,85,000	16,40,000	2000	
9	ದಿನಕರ ಮನೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,45,000	15,45,000	15,85,000	15,85,000	16,40,000	2000	
10	ರಾಜು ಪೂಜಾರ ಮನೆಯಿಂದ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ(ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ)	15,45,000	15,45,000	15,85,000	15,85,000	16,40,000	2000	
11	ಮದ್ದೋಡಿ ರೋಡ್ನಿಂದ ಅಂಬಿಕಾ ಹೋಟೆಲ್ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ(ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ)	15,45,000	15,45,000	15,85,000	15,85,000	16,40,000	2000	
12	ರೈಲ್ವೇ ಸ್ಟೇಷನ್ ರಸ್ತೆ	15,45,000	15,45,000	15,85,000	15,85,000	16,40,000	2000	
13	ವಿಭೂತಿ ಜಡ್ಡಿನ 2 ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ	15,45,000	15,45,000	15,85,000	15,85,000	16,40,000	2000	
14	N.H ಯಿಂದ S.T ಕಾಲೋನಿ ರಸ್ತೆ	15,45,000	15,45,000	15,85,000	15,85,000	16,40,000	1800	
15	ಈದ್ದಾ ಕಾಪಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ	15,45,000	15,45,000	15,85,000	15,85,000	16,40,000	2000	
16	ತಾಲೂಕು ಆಫೀಸ್‌ನಿಂದ ಗಾಂಧಿ ಮೈದಾನ ರಸ್ತೆ (P.W.D)	15,45,000	15,45,000	15,85,000	15,85,000	16,40,000	3000	

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)								
ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
65	ಯಡ್ತರೆ 9ನೇ ವಾರ್ಡ್							
1	ಕಾವೇರಿ ಮಾರ್ಗ ಬೀರನ ಕೇರಿ ರಸ್ತೆ(P.W.D)	31,25,000	31,25,000	32,50,000	31,25,000	31,25,000	3200	
2	ಕಾವೇರಿ ಮಾರ್ಗ 3 ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ(P.W.D)	31,25,000	31,25,000	32,50,000	31,25,000	31,25,000	3200	
66	ಯಡ್ತರೆ 10ನೇ ವಾರ್ಡ್							
1	ಮಾಸ್ತಿ ಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ರಾಹುತನ ಕಟ್ಟೆ ಶಾಲೆ ವರೆಗೆ (P.W.D)	37,50,000	37,85,000	38,00,000	38,00,000	38,25,000	6250	
2	H.M.M.S ರಸ್ತೆ (P.W.D)	37,50,000	37,85,000	38,00,000	38,00,000	38,25,000	6250	
3	N.H ಯಿಂದ ಮೆಸ್ಕಾಂ ರೋಡ್ (N.H)	37,50,000	37,85,000	38,00,000	38,00,000	38,25,000	6250	

4	ಸರಕಾರಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಿಂದ ನಾರಾಯಣ ಶೆಟ್ಟಿ ಮನೆ ತನಕ (P.W.D)	37,50,000	37,85,000	38,00,000	38,00,000	38,25,000	6250	
5	ಸೇನೇಶ್ವರ ವಠಾರ ರಸ್ತೆ (P.W.D)	37,50,000	37,85,000	38,00,000	38,00,000	38,25,000	6250	
6	N.H. ಅಂಡರ್ ಪಾಸ್‌ನಿಂದ ಸೇನೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ(N.H)	37,50,000	37,85,000	38,00,000	38,00,000	38,25,000	6250	
7	ರಾಜಶೇಖರ ಕೆರೆ ಅಂಗಡಿಯಿಂದ ಸುಕ್ಕಿಯ ಭಾನು ರಸ್ತೆ(P.W.D)	37,50,000	37,85,000	38,00,000	38,00,000	38,25,000	6250	
8	ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ನಿಂದ ಶಿಶುಮಂದಿರ ತನಕ ರಸ್ತೆ(P.W.D)	37,50,000	37,85,000	38,00,000	38,00,000	38,25,000	6250	
67	ಯಡ್ತರೆ 11ನೇ ವಾರ್ಡ್							
1	N H ಅಜಾದ್ ರಸ್ತೆ(P.W.D)(ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ)	37,50,000	37,85,000	38,00,000	38,00,000	38,25,000	6250	
2	ಪೋಲಿಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್‌ನಿಂದ OLD MBC ರಸ್ತೆ (P.W.D)(ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ)	37,50,000	37,85,000	38,00,000	38,00,000	38,25,000	6250	

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Areca nut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		

							approved by concerned authority	
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
68	ಯಡ್ತರೆ 12ನೇ ವಾರ್ಡ್							
1	ಯಡ್ತರೆ ಶಾಲೆಯಿಂದ ಕುದ್ರಿಸಾಲು ತನಕ (P.W.D)	36,00,000	36,30,000	36,50,000	36,50,000	36,75,000	6000	
2	ಹೆಗ್ಗೆಯವರ ಮನೆಯಿಂದ ಉಪ್ಪುಮನೆ ತನಕ(P.W.D)	36,00,000	36,30,000	36,50,000	36,50,000	36,75,000	6000	
3	ರಾಹುತನ ಕಟ್ಟೆ ಶಾಲೆಯಿಂದ ಅಂಗಡಿಹಿತ್ತು (P.W.D)	36,00,000	36,30,000	36,50,000	36,50,000	36,75,000	6000	
4	ಪಾಣೈಗರಡಿ ರಸ್ತೆ(ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ)	36,00,000	36,30,000	36,50,000	36,50,000	36,75,000	6000	
5	ಹೊಳ್ಳರ ಹಿತ್ತು ರಸ್ತೆ(ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ)	36,00,000	36,30,000	36,50,000	36,50,000	36,75,000	6000	
6	ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆ(ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ)	36,00,000	36,30,000	36,50,000	36,50,000	36,75,000	6000	
7	ಸೋನಗಾರ ಕೇರಿ ರಸ್ತೆ(ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ)	36,00,000	36,30,000	36,50,000	36,50,000	36,75,000	6000	
2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ								
Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24								
ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)								
ಕ್ರ.ಸಂ				ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು				

	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
69	ಯಡ್ತರೆ 13ನೇ ವಾರ್ಡ್							
1	ಯಡ್ತರೆ ಮನೆ ರಸ್ತೆ(ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ)	23,60,000	24,80,000	26,00,000	25,50,000	25,50,000	3000	
2	N.H ನಿಂದ ಪುಟ್ಟನ ಮನೆ ರಸ್ತೆ(P.W.D)(NH)	23,60,000	24,80,000	26,00,000	25,50,000	25,50,000	3000	
3	ನೇತಾಜಿ ಮಾರ್ಗ	23,60,000	24,80,000	26,00,000	25,50,000	25,50,000	3000	
4	ಬಂಟರ ಭವನದಿಂದ ಕುದ್ರಿತ್ತು	23,60,000	24,80,000	26,00,000	25,50,000	25,50,000	3000	
5	N.H ನಿಂದ ಗರ್ಜಿನ ಹಿತ್ತು (N.H)	23,60,000	24,80,000	26,00,000	25,50,000	25,50,000	3000	
6	ವೆಂಕಟ ಮೋಗವೀರ ಮನೆಯಿಂದ ಬಾಬು ಪೂಜಾರಿ(N.H)	23,60,000	24,80,000	26,00,000	25,50,000	25,50,000	3000	
70	ಯಡ್ತರೆ ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ (National High	2,58,75,000	2,58,75,000	2,58,75,000	2,58,75,000			7000

	way side Agriculture Properties)						
	<p>ಯಡ್ತರೆ ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್:- (YEDTHARE VILLAGE NATIONAL HIGHWAY ATTACHED SARVE NUMBERS)</p>	<p>5/3B, 5/4, 5/5AGLG/A, 5/5A5LG/C, 5/5A5LG/E, 5/5A5LG/F, 5/5A5LG/G, 5/5A5LG/J, 5/6B1, 5/6B2, 15/2A, 15/2C, 15/4A2, 15/4C1A, 15/4C1B, 23/1C1, 23/1C2, 23/4A, 23/5B, 23/6A, 23/6C, 24/1A3, 24/2A5, 24/2A6, 24/A8, 24/17, 24/2C, 24/2D1, 24/2D2A, 24/17, 26, 29/1A1B, 29/1A2, 29/1A4, 29/1A7A, 29/1B3, 30/3A, 30/1E, 30/2B, 30/3A1, 74/1C1, 74/3A, 76/2A1, 76/2A2, 76/8A, 76/9A, 80/6A4, 84/2C, 84/3C, 84/4B, 85/2A, 87/6B, 87/8B, 87/10B, 101/1A2, 102/5B1, 102/5B2, 102/6B, 102/7B1, 102/7B2, 102/8B1, 103/1A, 103/1C, 103/1D, 103/1E1, 103/1E2, 103/1E4, 103/1E5, 103/1E6, 103/2B1, 103/2B2, 103/6A2, 104/3B, 105/2A1, 105/2A2, 105/2A3, 105/2C1, 105/2C2, 105/2C3, 105/4A, 106/8B, 106/11, 107, 108/2B1, 108/2B2, 108/14B, 108/15, 108/26, 123/1B, 123/2, 124/1C1, 124/1C2, 124/1C3, 124/10B1, 124/10B2, 126/2A, 126/2C, 126/6C, 126/18, 128/2B1, 128/2B2, 128/2B3, 128/2B4, 128/2B5, 128/2B6, 128/3C, 128/3C1, 128/3C2, 128/3C3, 128/3C4, 128/3C5, 128/3C6, 128/3C7, 128/3C8, 128/6C, 128/9C, 128/23, 129/3A2, 130/1B, 130/1B1, 130/1B2, 157/1A1, 157/1B1, 157/1B3, 157/1B4, 157/2AB1, 265/1C1A, 265/3B1, 276/2A, 276/3B1, 334/1A3A1, 334/1A3A2, 14/2A1A, 14/2A1B, 14/10A, 14/10B, 14/2A4A, 14/2A4B, 14/2A4C, 14/2A4D, 14/5, 14/6, 14/1, 14/3, 14/2A3, 14/2A4E, 14/2A4F, 14/2A4G, 14/2A4H, 14/2A4I, 14/2A4J, 14/2A4K, 14/2A4L, 14/2A4B, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 13/1, 13/10, 13/3, 13/4, 13/2, 13/9, 13/12, 13/8, 13/11, 13/5, 13/6, 13/7, 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/17, 13/18, 13/19, 24/2A6, 24/4A8, 24/2A1, 24/2A4, 24/2A3, 24/2A2, 24/2A5, 24/2A7, 24/5, 24/8, 24/14, 24/20, 24/21, 24/22, 24/36, 24/9, 24/30, 24/31, 24/27, 24/29, 24/28, 24/15, 24/24, 24/34, 24/26, 24/25, 24/18, 24/45, 24/16, 24/17, 24/2B, 24/4, 24/3, 24/10, 24/11, 24/19, 24/41, 24/44, 24/37, 24/40, 24/38, 34/39, 24/32, 24/23, 24/2D1, 24/2D2A, 24/2D2A1, 24/2D2B, 24/2D2A1, 24/2D3A6, 24/2D3A5, 24/2D3A4, 24/2D4, 24/2D5, 24/2D6, 24/2D3A2, 24/2D3A3, 24/2D3A1, 24/2D3A, 24/2D3B, 264/1, 264/2, 22/1, 18/1B1, 18/1B2, 18/1C1, 18/1C3, 18/1E, 18/1D1, 18/1D2, 18/9, 18/8, 18/1D4, 18/7A, 18/7B, 18/6, 18/4B, 20/1, 20/34, 20/16, 20/3, 20/4, 20/17, 20/6, 20/2</p>					
<p>2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ</p>							
<p>Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24</p>							
<p>ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)</p>							

ಉಂ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	ಬೈಂದೂರು 14ನೇ ವಾರ್ಡ್ ಮಯ್ಯಾಡಿ- ಕಳವಾಡಿ							
1	ಕಳವಾಡಿಯಿಂದ ಮಯ್ಯಾಡಿ ಸೇತುವೆವರೆಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ	18,00,000	19,00,000	19,25,000	19,00,000	19,00,000	2500	
2	ಕೊಲ್ಲೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಮಾರಿಕಾಂಬಾ ದೇವಸ್ಥಾನ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	18,00,000	19,00,000	19,25,000	19,00,000	19,00,000	2000	
3	ಕೊಲ್ಲೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಕಾರಿಕಟ್ಟೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	18,00,000	19,00,000	19,25,000	19,00,000	19,00,000	2000	
4	ಕಾರಿಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಬಾಡಾ ಅಡಗದ್ದೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	17,00,000	18,00,000	18,25,000	18,00,000	18,00,000	2500	
5	ಮಯ್ಯಾಡಿ ಮೂರ್ಕ್ಕಿಯಿಂದ ತೊಂಡೆಮಕ್ಕಿ ಹೋಗುವ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	17,00,000	18,00,000	18,25,000	18,00,000	18,00,000	1800	
6	ಎಮ್ ಜಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಓಣಿಬಾಗಿಲು ಸ್ಮಶಾನಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	17,00,000	18,00,000	18,25,000	18,00,000	18,00,000	1800	

7	ಎಮ್ ಜಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಮೊಗವೀರ ಗರಡಿ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	17,00,000	18,00,000	18,25,000	18,00,000	18,00,000	2500	
8	ಎಮ್ ಜಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಮಡಿವಾಳ ಕೀರಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	17,00,000	18,00,000	18,25,000	18,00,000	18,00,000	2500	
9	ಎಮ್ ಜಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಹಳೆಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	17,00,000	18,00,000	18,25,000	18,00,000	18,00,000	2500	
10	ಕಳವಾಡಿಯಿಂದ ಬಿಯಾರಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	17,00,000	18,00,000	18,25,000	18,00,000	18,00,000	2500	
11	ಮಯ್ಯಾಡಿ ಶಾಲೆಯಿಂದ ಕೆಳಹಿತ್ತು ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	17,00,000	18,00,000	18,25,000	18,00,000	18,00,000	2500	

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಮುಷ್ಠಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
72	ಬೈಂದೂರು 15ನೇ ವಾರ್ಡ್ ಬಾಡಾ ಬಿಯಾರ							

1	ಬಾಡ ರೈಲ್ವೇ ಗೇಟಿನಿಂದ ತೊಂಡೆಮಕ್ಕಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2600	
2	ಎಮ್ ಜಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬಾಡ ಹಳೆ ಶಾಲೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	
3	ಬಾಡಾ ಹಳೆ ಶಾಲೆಯಿಂದ ಕೆಂಪಿನಕೆರಿ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	
4	ಬಾಡಾ ಹಳೆ ಶಾಲೆಯಿಂದ ಹೊಸ ಶಾಲೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	
5	ಬಾಡ ಹೊಸ ಶಾಲೆಯಿಂದ ಬಿಯಾರ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	
6	ರೈಲ್ವೇ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬಿಯಾರ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	
7	ಗಂಗನಾಡು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಡಿಗ್ರಿ ಕಾಲೇಜಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	
8	ಗಂಗನಾಡು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸ್ಮಶಾನಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	
9	ವಿದ್ಯಾನಗರ ಸ್ಮಶಾನದಿಂದ ವಿದ್ಯಾನಗರ ಅಂಗನವಾಡಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	
10	ವಿದ್ಯಾನಗರ ಅಂಗನವಾಡಿಯಿಂದ ಡಿಗ್ರಿ ಕಾಲೇಜು ಕೂಡುವ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	
11	ವಿದ್ಯಾನಗರ ಬೇಬಿ ಆರ್ಕಾಡ್ ಮನೆಯಿಂದ ಡಿಗ್ರಿ ಕಾಲೇಜಿಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	
12	ಹೊಸಾಡು ಜಟ್ಟಿಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದಿಂದ ಡಿಗ್ರಿ ಕಾಲೇಜು ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	
13	ಗಂಗನಾಡು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಭರತ್ ನಗರ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	

೮೩

14	ಗಂಗನಾಡು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ತೋಂಡಮಕ್ಕಿ 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	
15	ತೋಂಡಮಕ್ಕಿ 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	
16	ತೋಂಡಮಕ್ಕಿ 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	
17	ತೋಂಡಮಕ್ಕಿ 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,70,000	15,70,000	16,15,000	16,20,000	16,70,000	2000	

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9

73 ಬೈಂದೂರು
16ನೇ ವಾರ್ಡ್ ಸೂಕುಂದ

1	ತೋಂಡಮಕ್ಕಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಕಲ್ಲಕ್ಕಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	15,00,000	15,00,000	15,50,000	15,50,000	16,00,000	2000	
2	ಗಂಗನಾಡು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಕಿರೆಮನೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,00,000	15,00,000	15,50,000	15,50,000	16,00,000	2000	

ಉಳಿ

3	ನೆರ್ಲಾಡಿ ಮನೆಯಿಂದ ಆನಂದ ಮಾಸ್ತರ್ ಮನೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,00,000	15,00,000	15,50,000	15,50,000	16,00,000	2000	
4	ನೆರ್ಲಾಡಿ ಮನೆಯಿಂದ ಕೆಳ ಬಸ್ತಿ ಮನೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,00,000	15,00,000	15,50,000	15,50,000	16,00,000	2000	
5	ಎಮ್ ಜಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಒಬ್ಬಂಡಿ ಮನೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,00,000	15,00,000	15,50,000	15,50,000	16,00,000	1900	
6	ಎಮ್ ಜಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಐತು ಮನೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,00,000	15,00,000	15,50,000	15,50,000	16,00,000	1900	
7	ಎಮ್ ಜಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಹಸಿರುಮಕ್ಕಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ	15,00,000	15,00,000	15,50,000	15,50,000	16,00,000	1900	
8	ಗಂಗನಾಡು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಕಲ್ಮಕ್ಕಿ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,00,000	15,00,000	15,50,000	15,50,000	16,00,000	1900	
9	ಗಂಗನಾಡು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಮಣ್ಣಿತ್ತೋಡು ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	15,00,000	15,00,000	15,50,000	15,50,000	16,00,000	1900	

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ

Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24

ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಮಿಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9

74	ಬೈಂದೂರು 17ನೇ ವಾರ್ಡ್ ಗಂಗನಾಡು							
1	ಕಲ್ಮಕ್ಕಿಯಿಂದ ಗಂಗನಾಡು ಶಾಲೆಗೆ ಹೋಗುವ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1500	
2	ಗಂಗನಾಡು ಶಾಲೆಯಿಂದ ಕ್ಯಾತೂರು ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1500	
3	ಕ್ಯಾತೂರು ಯಿಂದ ನಾಗರಮಕ್ಕಿ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1500	
4	ಕ್ಯಾತೂರು ಅಂಗನವಾಡಿಯಿಂದ ಉಗ್ರನರಸಿಂಹ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1500	
5	ಕ್ಯಾತೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ನಾಗಯ್ಯಗೊಂಡರವರ ಮನೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1400	
6	ಕ್ಯಾತೂರು ಯಿಂದ ಕೆರೆಗೊಡ್ಡು ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1400	
7	ಒಣಕೊಡ್ಡು ದೇವಸ್ಥಾನದಿಂದ ಬೆಳಗೊಡ್ಡು ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1400	
8	ಗಂಗನಾಡು ಗಾರ್ಡ್ ಶೆಡ್ಡಿಯಿಂದ ಸಾರಂಕಿ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1400	
9	ಗಂಗನಾಡು ಬೆಳಗೊಡ್ಡು ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1300	
10	ಗಂಗನಾಡು ಒಣಕೊಡ್ಡು ಕಂಬಳಗದ್ದೆ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1300	
11	ಗಂಗನಾಡು ಯಿಂದ ಹಾಡಕುಂಬ್ರಿ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1300	

12	ಗಂಗನಾಡು ಶಾಲೆಯಿಂದ ದೇವಪ್ಪನಡಿ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1300	
2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ								
Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24								
ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)								
ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Areca nut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	ಗಂಗನಾಡು ತೊದಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1300	
14	ಸಾರಂಕಿಯಿಂದ ಅತ್ಯಾಡಿ ಶಾಲೆ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1300	
15	ಅತ್ಯಾಡಿ ಶಾಲೆಯಿಂದ ಸಂಪಿಗೆತಾರು ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1300	
16	ಅತ್ಯಾಡಿ ಚರ್ಚೆಯಿಂದ ಗೋಳಿಬೇರು ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1200	
17	ಅತ್ಯಾಡಿ ಚರ್ಚೆಯಿಂದ ತೂದಳ್ಳಿ ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1200	
18	ನಾಗರಮಕ್ಕಿಯಿಂದ ಗೋಳಿಬೇರು ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1000	

19	ಗೋಳಿಬೇರಿನಿಂದ ತೂದಲ್ಲಿ ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1000	
20	ಗೋಳಿಬೇರಿನಿಂದ ಮುದುರುಮಕ್ಕಿ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1000	
21	ಗೋಳಿಬೇರಿನಿಂದ ಎಡಸಸಿ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1000	
22	ನಾಗರಮಕ್ಕಿಯಿಂದ ಮೇಲ್ ನಾಗರಮಕ್ಕಿ ಕೂಡು ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1000	
23	ನಾಗರಮಕ್ಕಿ ಎಸ್ ಟಿ ಕಾಲೋನಿ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	14,60,000	15,30,000	15,50,000	15,75,000	15,75,000	1000	
2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ								
Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24								
ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)								
ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ಅರ್ಪಾಟ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿವರ							ವಸತಿ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ
75	ಓಂ ಮಹಾವೀರ II ಫೇಸ್ (OM MAHAVEERA II PHASE)						19,700	

76	ಬೈಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ (State Highway side Agriculture Properties)	15,00,000	15,75,000	16,00,000	15,85,000	15,85,000	1200
	ಬೈಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್:- (BYNDOOR VILLAGE STATE HIGHWAY ATTACHED SARVE NUMBERS)	<p>9/1A, 9/1B, 9/2, 9/3D, 9/12, 9/13, 9/14, 9/3A, 9/3C, 9/3B, 13/2A1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/2A4, 13/11, 13/6, 13/12, 13/7, 13/13, 13/14, 13/19, 13/9, 13/10, 13/2A2, 13/2A3, 13/2B1, 13/2B2, 13/18, 354/B, 354/C, 1/1, 1/2, 2/11, 2/9, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/20, 2/8, 2/5, 2/7A, 2/6A, 2/6B, 2/19, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 4/6A1, 4/6A26B, 4/6C, 4/7, 4/8A1A, 4/8A1B2, 4/8A1B3, 4/8A1B1, 4/8A1B4, 4/9, 4/5, 4/8B, 5/1, 5/4, 5/5, 5/6, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 12/1, 15/6B, 15/6C, 15/8, 15/2, 15/11, 15/1A, 15/1B, 15/3A, 15/3B, 15/4, 15/5A, 15/5B, 15/12, 6/5A, 6/5B, 6/6A1, 6/6A2, 6/1, 6/2, 6/3A, 6/3B, 6/4, 16/1A1, 16/1A2, 16/1B, 16/2, 16/3, 16/4, 16/7B, 16/5, 16/7A, 16/8B, 355, 162/1A, 162/1B, 162/11, 162/1D1, 162/1D2, 162/1D3, 162/1C, 162/12, 162/9, 162/2A1, 162/2B1, 162/2B2, 162/7A, 162/7B, 162/6, 162/3, 162/4A, 162/4B, 162/10, 162/8A1, 162/8A2, 162/8A3, 162/8B, 162/8C, 341/1, 341/2, 341/3, 341/4, 341/5A, 341/5B, 341/5C, 341/5D, 341/6, 164/1A, 164/1B, 164/2A, 164/2B, 165/11A, 165/11C1, 165/11D1, 165/11D2, 165/11E, 165/11G, 165/1A, 165/1B, 165/12, 165/14B, 165/14C, 165/8, 165/2A1, 165/2A2, 165/2C1, 165/2C2, 165/2B, 165/3, 165/4, 165/7, 165/15, 165/6A, 165/6B, 165/16, 165/6C, 165/6D, 165/6E, 165/5, 165/10, 161/12, 161/4A, 161/4B, 161/1A, 161/1B, 161/17, 161/2, 161/11, 161/15, 161/3, 161/16, 161/13, 161/10, 161/14, 161/5, 161/6A, 161/6B, 161/6C, 161/7, 161/8, 161/9, 160/1, 160/2A, 160/2B, 160/2C, 160/3, 160/4, 160/5A, 160/5B, 160/6A, 160/6B, 160/7, 160/8, 159/1A, 159/1B, 159/1C, 159/17, 159/1D, 159/11, 159/4, 159/5, 159/3, 159/2, 159/14, 146/1, 146/2, 146/3A, 146/3B, 146/4, 146/6, 146/7, 146/5, 146/14, 146/13, 146/12, 146/11, 146/10A, 146/10B, 146/8A1, 146/8A2, 146/8A3, 146/8B, 146/9, 146/15, 145/2A, 145/2B, 145/2C3, 145/2C1, 145/2C2, 145/3, 145/4A, 145/4B, 145/11, 145/5, 145/6, 168/1A, 168/1B1, 168/1B2, 168/1C, 168/1D, 168/1E, 168/1F, 168/1G, 168/1H, 168/1I, 168/1J, 168/1K, 168/1L, 168/1M, 168/1N, 168/1O, 168/1P, 168/1Q, 168/1R, 168/2A, 168/2B, 168/2C, 168/2D, 168/2E, 168/2F, 168/3A, 168/3B, 168/3C, 170/1, 170/2A, 170/2B, 170/3A, 170/3B, 170/4A, 170/4B, 170/5, 170/6A, 170/6B, 170/7A, 170/7B, 170/7C, 170/7D, 169/1, 169/9, 169/10, 169/11, 169/14, 171/1, 171/2, 171/3A, 171/3B, 171/4, 171/5, 171/6, 171/7, 171/8, 173/1, 173/6, 173/20, 173/5, 173/8, 173/4A, 173/4B, 173/2, 173/12, 173/3A, 173/3B, 173/22, 173/10A, 173/10B, 173/18, 173/9A, 173/9B, 173/19, 173/13, 173/17A, 173/17B, 173/16A, 173/16B, 173/14, 173/15A, 173/15B, 173/21, 173/11, 143/1N, 174/3, 174/4, 174/5, 174/9A, 174/9B, 174/9C, 174/7A, 174/7B, 174/8A, 174/8B, 174/6, 175/7A, 175/1, 175/2A, 175/2B, 175/3, 175/4A, 175/4B, 175/6A, 175/6B, 175/5, 175/6, 175/7A.</p>					

೮೯

77	ತಗ್ಗರ್ಸೆ ಗ್ರಾಮದ ವಾರ್ಡ್ 18 ಚಂದಣ- ವಸ್ತೆ (ಚಂದಣ, ಮೂಡನಗದ್ದೆ, ಹಾಲಂಬೇರು, ಯತ್ತಬೇರು, ನಿರೋಡಿ, ಮಾವಡ ತಲಕೋಡು, ಹುಲಿಹ್ಯಾಂಡ್ಲು, ಹೆಮ್ಮಾಣಹಿತ್ತು, ವಸ್ತೆ ಪೇಟೆ ಎರಡು ಬದಿ)	8,00,000	9,00,000	9,20,000	9,00,000	9,70,000	2000	
2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ								
Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24								
ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)								
ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೀಕರಣ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
				ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)		
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
78	ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ/ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. ತಗ್ಗರ್ಸೆ ಗ್ರಾಮದ ವಾರ್ಡ್ 19 ತಗ್ಗರ್ಸೆ ಪೇಟೆ (ತಗ್ಗರ್ಸೆ, ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ	12,50,000	13,75,000	14,40,000	14,10,000	14,10,000	2000	

	ವತಾರ, ಗುಡ್ಡೆಯಂಗಡಿ ಪ.ಜಾತಿ ಕಾಲೋನಿ, ವಸ್ತೆ ಗೌರಿಮನೆ ವತಾರ, ಹೊಸಹಳ್ಳುಮನೆ ವತಾರ, ವಸ್ತೆ ಸೇತುವೆವರೆಗೆ						
79	ತಗ್ಗರ್ಸೆ ಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ (State High way side Agriculture Propertie)	12,50,000	13,75,000	14,40,000	14,10,000	14,10,000	2000
	ತಗ್ಗರ್ಸೆ ಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ (Thaggarse Village State High way side Agriculture Properties)	S.NO. 41/7A, 41/7B, 41/8A, 41/8B, 42/1, 42/2A, 42/2B, 42/8, 42/12, 42/17, 42/18, 42/9, 42/25, 42/13, 42/19, 42/16, 42/13, 42/14, 42/15, 42/4, 42/5, 42/20, 42/6, 42/8, 42/5, 42/3, 42/10, 42/24, 42/23, 42/11, 42/21, 42/22, 42/7, 38/9, 38/2, 38/3, 38/12, 38/14, 38/11, 38/1, 38/4A, 38/4B, 38/5, 38/10, 38/6, 38/7, 38/8, 38/11, 38/1, 38/4A, 38/4B, 38/5, 38/10, 38/6, 38/7, 38/8, 38/11A, 38/11B, 35/2, 35/15, 35/1A1, 35/1A2, 35/1A2, 35/13, 35/1B, 35/3, 35/13, 35/4, 35/5, 35/16, 35/6A1, 35/6A2, 35/14, 35/6B, 35/7, 35/11, 35/12, 35/8, 35/9, 35/10, 43/2, 43/19, 43/20, 43/3, 43/6, 43/10, 43/11, 43/9, 43/18, 22/1, 22/14, 22/3, 22/2, 22/27, 22/28, 22/4, 22/25, 22/13, 22/15, 22/7, 22/12, 22/18, 22/23, 22/9, 22/10, 22/11, 22/8B, 22/19, 22/40, 22/7, 22/8A, 22/41, 22/32, 22/33, 22/34, 22/35, 22/39, 22/26, 22/37, 22/38, 22/29, 23/1, 23/2A, 23/2B, 23/11A, 23/11B, 23/4, 23/5, 23/3, 23/6, 23/10, 23/8, 23/9, 23/7, 23/12, 23/13, 21/8A, 21/8B, 21/7B, 24/5, 24/4, 24/3, 26/3, 26/14, 26/2, 26/12, 26/1, 26/18, 26/19, 26/7A1, 26/7A2, 26/9A, 26/6, 26/15, 26/9B, 26/7B, 26/16, 26/9C, 26/5, 26/4, 30/6, 30/7, 30/11, 30/8, 30/5, 30/4C, 30/12, 30/3, 30/1, 30/9, 30/2, 30/4A, 30/4B, 30/13, 34/2, 34/10, 34/1, 34/4, 34/5, 34/11, 34/3, 34/9, 34/8, 34/14, 34/6, 34/7, 34/12, 34/13, 33/3, 33/2, 33/4, 33/5, 31/13, 31/14, 31/11, 31/4, 31/12, 296/1, 296/3, 296/5, 296/4, 296/2, 67/10, 67/3A, 67/3B, 67/2, 67/9, 67/14, 67/15, 67/17, 67/18, 67/8, 264/*, 248/*, 249/*, 28/1, 28/2, 283/1A, 283/1B, 283/2, 314/1A, 314/1B, 314/2, 305/3, 305/2A1, 305/2A2, 305/2B8, 305/2B9, 305/2B10, 305/2C, 305/2D, 305/2E, 305/2F, 305/2B2, 305/2B3, 305/2B4, 305/2B5, 305/2B6, 305/2B7, 305/2B1, 305/4, 305/5, 66/*, 76/3, 76/8, 76/2, 76/9, 76/7, 76/1, 76/5,					

	76/6, 65/1A, 65/1B1, 65/1B2, /B32, /65/1C, 65/3, 65/4, 65/5, 65/2, 273/1, 273/2, 254/*, 253/*, 307/1, 307/2, 307/3, 323/1, 149/*, /*7/3, 1, 47/9, 147/13, 147/5, 147/6, 147/10, 147/11, 147/7, 287/1, 287/2, 287/3, 150/*, 318/1, 318/2, 168/1, 168/2, 168/3, 169/1, 169/2, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 291/2A, 291/2B, 60/1, 60/4, 60/3, 61/1, 61/5, 61/2A, 61/2B, 61/3, 61/4, 58/*, 154/1, 154/6, 154/8, 154/2, 154/9, 154/7B1, 154/14, 154/13, 154/26, 154/9, 154/7B4, 154/7B2, 154/7B3, 154/7A, 154/28, 154/29, 154/30, 154/31, 154/15, 154/16, 154/27, 154/4, 154/3, 154/10, 154/24, 154/25, 154/11, 154/20, 154/12, 153/2, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 153/10, 157/1, 157/3, 157/4, 157/6, 157/5, 157/9, 157/7, 157/2, 157/10, 157/8, 157/14, 157/15, 157/16, 157/11, 157/12, 157/13, 156/3, 156/5, 156/21, 156/19, 156/15, 156/6, 165/1, 160/4B, 160/4C, 160/4D, 160/8A, 160/8B, 160/4A1, 160/4A2, 160/4A4, 160/19, 160/7, 160/2, 160/3, 160/10, 160/9, 160/11, 160/12, 164/*, 320/1, 320/2, 320/8, 158/1, 158/2, 158/3A, 158/3B, 158/4, 159/*, 162/*, 255/1, 255/2, 321/1, 321/2, 321/3, 322/1, 322/2, 322/3, 322/4, 322/5,							
80	ತಗ್ಗರ್ಸೆ ಗ್ರಾಮದ ವಾರ್ಡ್ 19 ತಗ್ಗರ್ಸೆ ಪೇಟೆ (ಕಂಬಳದಗದ್ದೆ ವತಾರ, ಮುಲ್ಲಿತ್ತು, ಆಚಾರ ಕೇರಿ, ಹೆಗ್ಗೇರಿ,) ಒಳಪ್ರದೇಶ	11,50,000	12,75,000	13,40,000	13,40,000	13,40,000	1500	
2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಬೈಂದೂರು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ								
Value for Agricultural and Non Agricultural immovable properties of Sub Registrar Office Byndoor for the year 2023-24								
ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು. (Byndoor Taluk)								
ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು (Village/Area/ Road Name)	ಪುಂಜ/ಖುಷ್ಕಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Dry)	ನಂಜ/ತರಿ ಸ್ಥಳಗಳು (Nanja)	ಬಾಗಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳು			ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ Residential layout/site approved by concerned authority	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ (National Highway)
		ಅಡಿಕೆ (Arecanut)	ತೆಂಗು (Coconut)	ರಬ್ಬರ್ (Rubber)				
		ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಎಕ್ರೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ In Acre	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs	ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ In sqmtrs
1	2	3	4	5	6	7	8	9

81	ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ/ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಎರಡೂ ಬದಿ. ತಗ್ಗರ್ಸೆ ಗ್ರಾಮದ ವಾರ್ಡ್ 20 ನೆಲ್ಯಾಡಿ ಕಾಡೋಡಿ (ಉದ್ದಾಬೆಟ್ಟ, ನೆಲ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಕಲೆಯರ್ ಮನೆ ವರಾರ, ಶೆಡ್ ಕುಳಿ ವರಾರ, ಹುಳುವಾಡಿ, ಮಳುವಾಡಿ, ಬಡ್ಡುಮಕ್ಕಿ, ಕಿರುಕಿ, ಕಡೋಡಿ, ಚುಂಚಬೇರು, ಮೈಕಳ ಮಹಾಬಲಶೆಟ್ಟಿ ಮನೆವರೆಗೆ	11,50,000	12,75,000	13,40,000	13,40,000	13,40,000	1500	
----	--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------	--

ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರು
ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ.

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:- ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಮೈಸೂರು.

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without prepayment **WPP No. 297**